



Votre conseiller : Bruno ROUGIER Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

b.rougier@kingimmobilier.com Tél: 04.94.52.99.99

Tél: 04.34.32.33.33 Tél: 06 01 93 72 43 www.kingimmobilier.com



## **Appartement dans Villa Belle Epoque**

#### REFERENCE

Référence : 47421352

## **DESCRIPTION**

Environnement calme et paisible pour cet appartement situé dans une Villa Belle Epoque sur une parcelle de 9200 m2.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1678 à 2270 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

#### **CARACTERISTIQUES**

Rez-de-chaussée



Surface de 90.41 m<sup>2</sup>



Séjour de 22.35 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL : de 2 à 10 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

Loi Carrez : 90.41 m²

Terrasse: 15 m² environ

HSP: 2,55m

Wc:

## **SURFACES DETAILLEES**

 Salle a manger :
 22.4 m²

 Chambre 1 :
 18.4 m²

 Chambre 2 :
 13.9 m²

 Cellier :
 4.3 m²

1.7 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6.8 m<sup>2</sup>

Sejour : **14.6 m²** 

Salle d'eau : 4.7 m<sup>2</sup>

Degagement: 3.6 m²

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 548 €/an

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 222,67 €/mois

## **COPROPRIETE**

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :22 lotsCharges courantes :2 673 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : Sud-est

Construit en : 1884

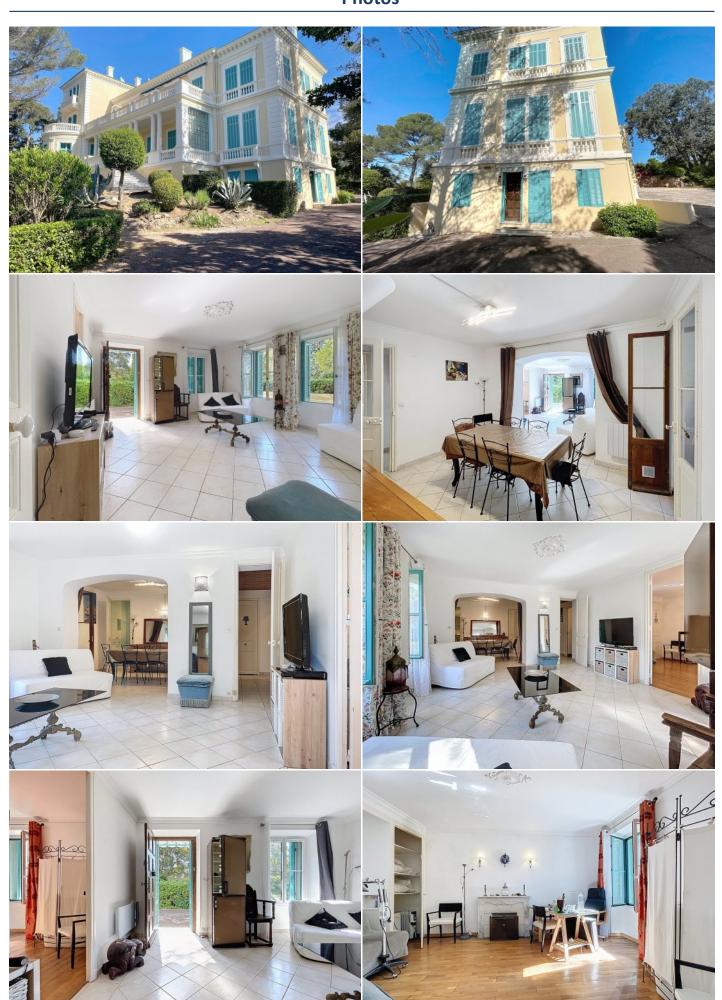
Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Rez-de-chaussée : Oui

Digicode : Oui

# **Photos**



## **Photos**



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com