



Appartement dans Villa Belle Epoque

REFERENCE

Référence : **47421352**

DESCRIPTION

Environnement calme et paisible pour cet appartement situé dans une Villa Belle Epoque sur une parcelle de 9200 m2.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1678 à 2270 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 90.41 m²



Séjour de 22.35 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	90.41 m ²
Terrasse :	15 m ² environ
HSP : 2,55m	

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	22.4 m ²
Chambre 1 :	18.4 m ²
Chambre 2 :	13.9 m ²
Cellier :	4.3 m ²
Cuisine :	6.8 m ²
Wc :	1.7 m ²
Sejour :	14.6 m ²
Salle d'eau :	4.7 m ²
Degagement :	3.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 548 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	390 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	222,67 €/mois

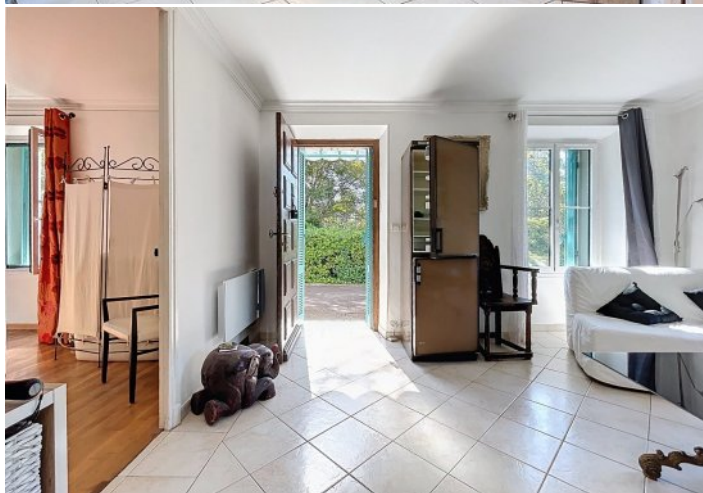
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	2 673 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1884
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Digicode :	Oui

Photos



Photos

