



MAISON 173 m2 - Piscine

REFERENCE

Référence : **47421351**

DESCRIPTION

Superbe vue dégagée pour cette maison sur les hauteurs de Saint Raphaël située au bout d'une impasse.
Vous apprécierez la grande pièce de vie, les 3 chambres et les espaces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3450 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 173 m²



Terrain de 925 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



155 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



24 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Cheminée : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 505 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 088 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

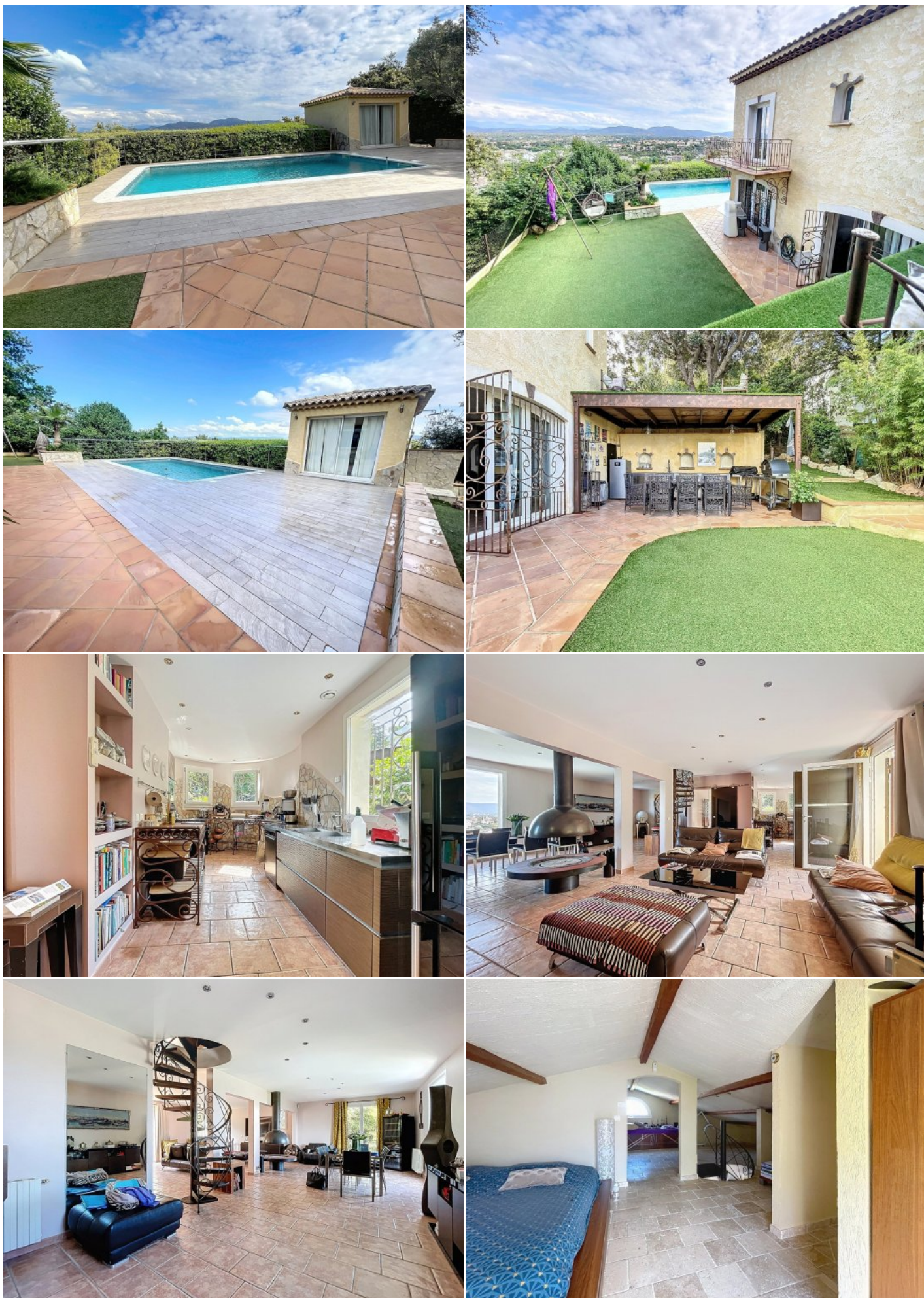
Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Photos



Photos

