Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

Au coeur des golfs de Saint raphael

REFERENCE

Référence :	**47421171**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing avec piscine, appartement traversant de 70 m2 eviron comprenant une entrée, un séjour salon, 2 chambres avec salles d'eau, une cuisine entièrement équipée, 2 terrasses, une cave, un grand garage et une place de parking privée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 69 m²

3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 580 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**555 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**2 760 €/an en moyenne**

Photos