



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55 Tél : 06 43 84 88 58

www.kingimmobilier.com



A VENDRE VILLA 117 m² env.

FREJUS

672 000 €

REFERENCE

Référence : 47421068

DESCRIPTION

Dans un secteur calme de Fréjus villa de plain pied comprenant sur 600m2 de terrain entièrement clos une villa commprenant une entrée, un beau séjour salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée, 2 chambres posibilité d'une troisième, 2 salles d'eau,wc, petite piscine et parking pour 2 voitures.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 117 m²



Terrain de 600 m²



4 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **672 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

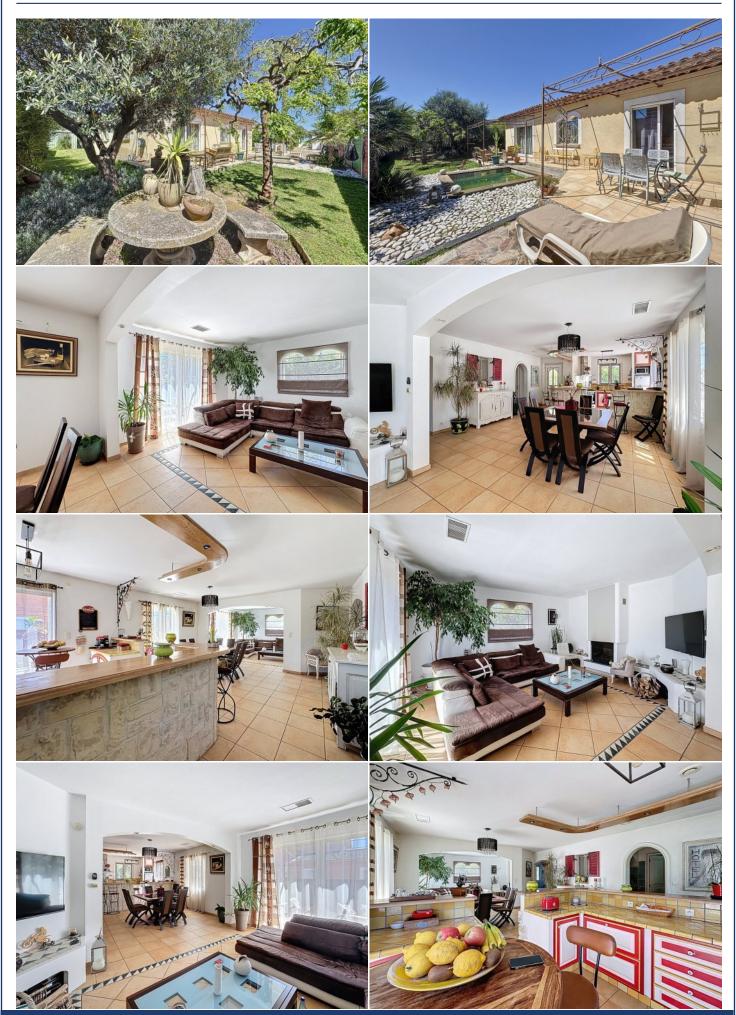
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

Photos



Photos

