



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**84 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**325 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47417843**

## DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, proche du centre un appartement familial de 84m<sup>2</sup> en 2/3 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 84 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**



**2 balcons**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 174 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 37 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>84.02 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>7.48 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>8.56 m<sup>2</sup> environ</b>
cave 3,74m <sup>2</sup>	

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>14.7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>22.6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

possibilité d'une 3ème chambre

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 450 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>325 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Chauffage compris et eau froide et eau chaude	

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>60 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 000 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche commerces

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1975</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

# Photos

