



Maison 4 chambres - 105 m2 avec piscine

REFERENCE

Référence : **47417842**

DESCRIPTION

Environnement calme, proche espaces verts. Maison bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur, piscine chauffée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1493 à 2019 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 105 m²



Séjour de 28.55 m²



Terrain de 743 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



5 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	105 m ²
Terrasse :	19 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.7 m ²
Cuisine :	10.7 m ²
Bureau :	8.8 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Salle d'eau :	5.2 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	10.9 m ²
Sejour :	28.6 m ²
Chambre 3 :	15.9 m ²
Sd + wc :	4 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 030 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	630 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	43,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	122 lots
Charges courantes :	520 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois

Photos

