



Votre conseiller : Bruno ROUGIER

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

✉ b.rougier@kingimmobilier.com

☎ 04.94.52.99.99

☎ 06 01 93 72 43

🌐 www.kingimmobilier.com

— A VENDRE —

Appartement 3 pièces

- 53 m² - Port FREJUS

- PLAGE

52.73 m²

FREJUS

252 000 €



REFERENCE

Référence : **47417835**

DESCRIPTION

Appartement lumineux, 2 chambres, refait à neuf, matériaux de qualité. Plage, commerces à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **135** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

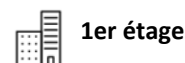
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 52.73 m²



Séjour de 18.62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Utile : | 53.08 m² environ |
| Loi Carrez : | 52.73 m² |
| Balcon : | 6.6 m² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-----------------|--|
| Entree : | 5.9 m² (utile : 5.9 m²) |
| Piece a vivre : | 18.6 m² (utile : 18.6 m²) |
| Chambre 1 : | 8.2 m² (utile : 8.2 m²) |
| Chambre 2 : | 12.8 m² (utile : 12.8 m²) |
| Salle d'eau : | 3.5 m² (utile : 3.5 m²) |
| Wc : | 1.3 m² (utile : 1.3 m²) |
| Buanderie : | 2.4 m² (utile : 2.8 m²) |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon/Chauffe eau électrique |
| Année de rénovation : | 2025 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 107 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **252 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **218 lots**
Charges courantes : **1 632 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **1993**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**

Photos

