

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 4

84.1 m²

ST RAPHAEL

329 000 €



REFERENCE

Référence : **47417830**

DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant appartement 3 pièces d'environ 84m², idéalement situé entre le centre-ville et les Golfs de Saint Raphael

Entrée, spacieux double séjour baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une terrasse plein Sud, parfaite pour des instants de détente ensoleillés. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité.
L'espace nuit se compose de deux chambres élégantes, dont une avec accès direct à une seconde terrasse privée. Une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes complètent ce bien.
En complément, une cave privative vous offre un espace de rangement précieux.

Au cœur d'une résidence sécurisée et prisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **165** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **32** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 84.1 m²

4 pièces

3 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 560 €/an**

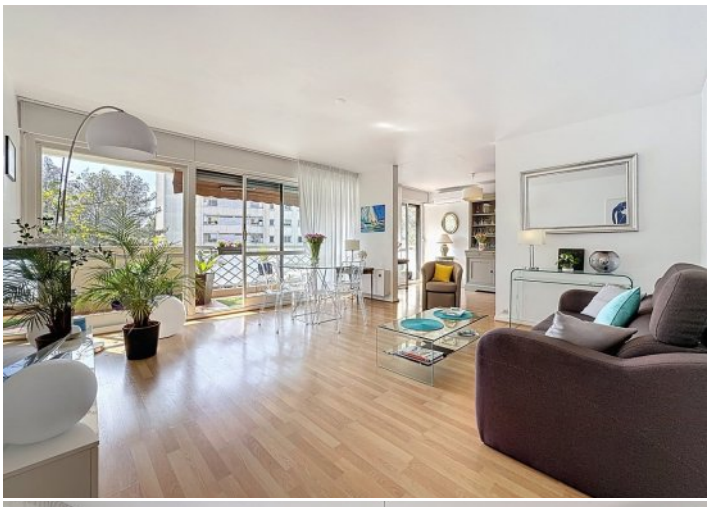
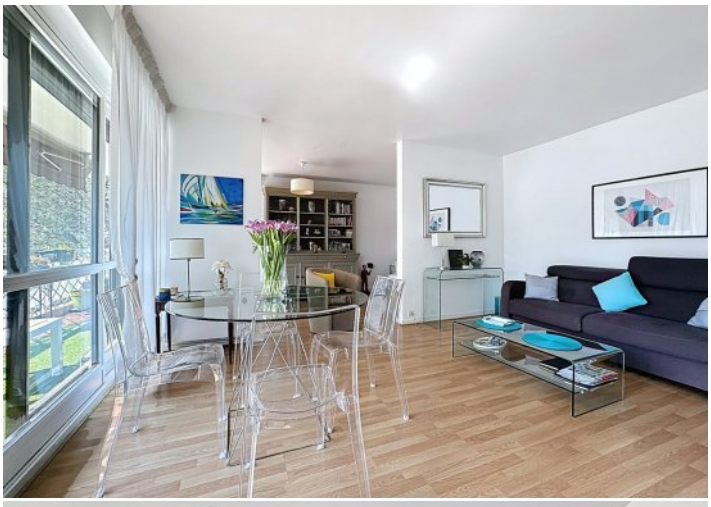
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**329 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

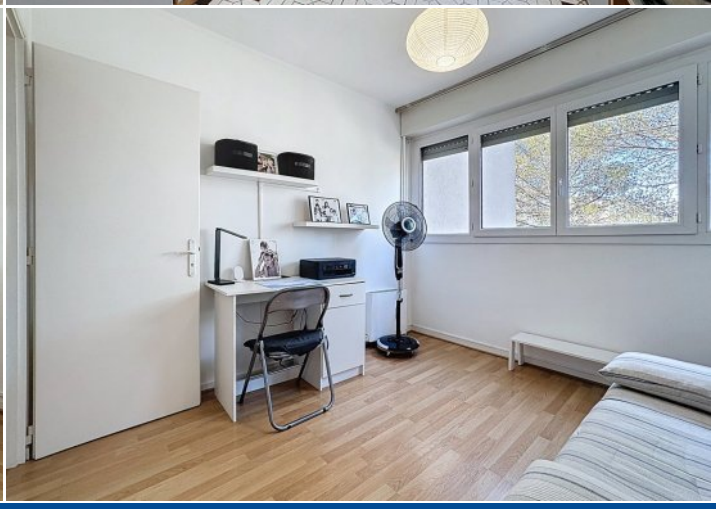
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**180 lots**
Charges courantes :	**3 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

Photos







Photos



