

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

VILLA

160 m² env.

ST RAPHAEL

780 000 €



REFERENCE

Référence : **47417828**

DESCRIPTION

Dans un domaine fermé et privé du bord de mer, villa divisée en deux habitations comprenant au rch une entrée, un salon une cuisine, une salle de bains, une chambre et un garage. A l'étage, 3 chambres une cuisine et une salle de bains, le tout sur un terrain de 1050 m2 avec garage et dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 2840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **200** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **52** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 160 m²

7 pièces

4 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**1050 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

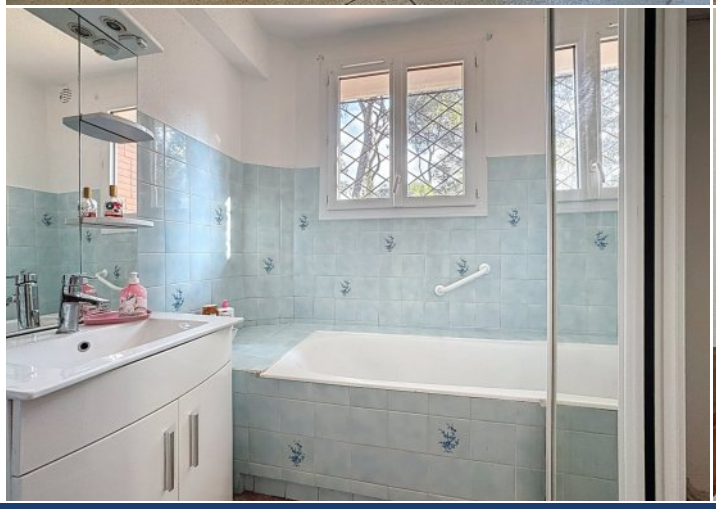
Prix de vente :	**780 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Photos










Photos













