



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55

Tél: 04.34.35.75.35 Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



En plein centre de Saint Raphael

REFERENCE

Référence : 47417795

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing au coeur des commerces et proche de la mer sur un étage élevé, magnifique appartement avec terrasse plein sud comprenant une entrée, un spacieux séjour de 45 m2, une cuisine entièrement équipée avec terrasse, grandes chambres avec salle de bains et salle d'eau, wc, nombreux rangements, garage fermé en rch, le tout dans un état remarquable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 97.63 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



80 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 725 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

665 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

COPROPRIETE

Statut:

Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de :

25 lots

Charges courantes:

2 280 €/an en moyenne

Procédure en cours :

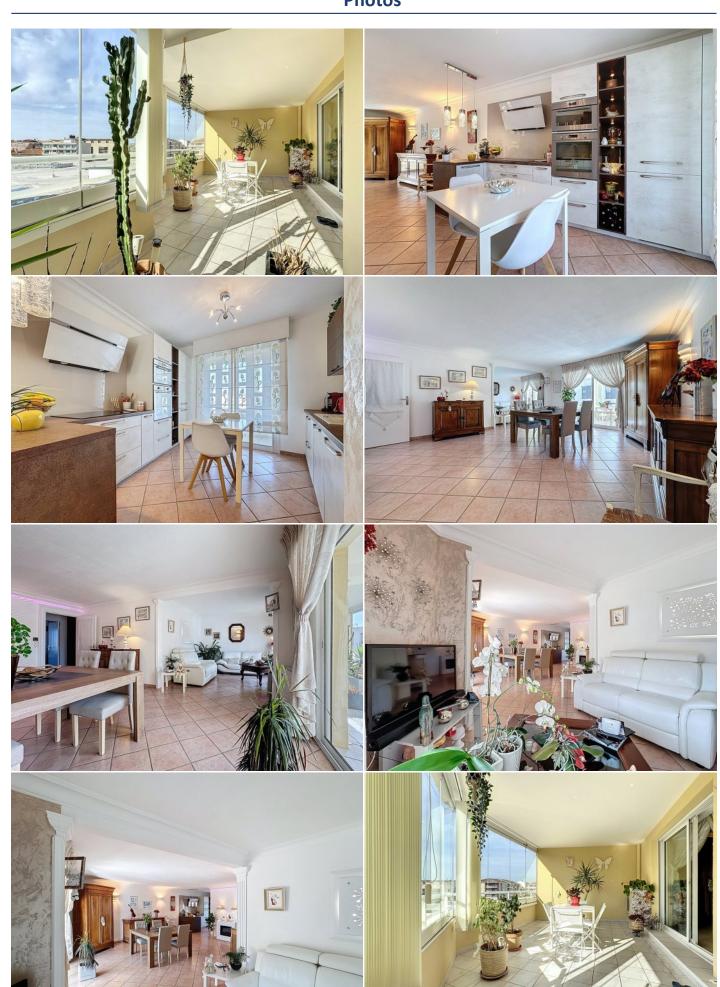
Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Photos



Photos

