



Votre conseiller : Justine PEREIRA Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55 www.kingimmobilier.com



A VENDRE VILLA 54.2 m² env.

ST RAPHAEL

415 000 €

REFERENCE

Référence : 47417781

DESCRIPTION

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, proche de toutes commodités, Villa de type 2 pièces d'env 57 m² sur terrain de 378 m² comprenant entrée avec placard, séjour/cuisine ouverte , chambre, salle d'eau / wc . Possibilité d'extension. Terrasse , parking privatif . Calme Absolu. Aucun travaux à prévoir .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 54.2 m²



Séjour de 44.87 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **415 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Est-ouest

Construit en: 2007

Toiture: Tuiles canal

Vitrage : **Double**

Huisseries: PVC

Assainissement : Tout à l'égout

Photos

