



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA
220 m² env.

ST RAPHAEL

1 550 000 €

REFERENCE

Référence : **47417752**

DESCRIPTION

Dans un domaine privé de standing, magnifique villa de plain pied sur un terrain de 1700 m² comprenant une entrée un séjour salon de 70 m² une cuisine entièrement équipée un grand cellier, 3 chambres dont une suite master avec dressing, 2 salles de bains wc. il y a également une villa indépendante avec 2 appartements de 50 m² environ avec salles d'eau. 2 grands garages, piscine à débordement et un petit sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 220 m²



Terrain de 1709 m²



6 pièces



5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



75 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 550 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Photos



Photos

