



Votre conseiller: Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél: 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE T2 en centre ville 46 m<sup>2</sup>

ST RAPHAEL CENTRE VILLE

316 000 €

#### **REFERENCE**

Référence : 47417723

### **DESCRIPTION**

T2 entièrement rénové dans le centre historique de Saint Raphaël

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**



2ème étage



Surface de 46 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL : de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **779 €/an** 

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Taxe foncière pour l'ensemble de l'immeuble

## **COPROPRIETE**

Copropriété de : 3 lots

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

#### Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche mer

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

# **Photos**

