

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a. baggiani@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



A VENDRE T6 REZ DE JARDIN 116.02 m²

FREJUS BASE NATURE

535 000 €

REFERENCE

Référence : 47417705

DESCRIPTION

WF KING TOUR DE MARE Vous propose à la vente entre l'appartement et la maison un Type 6 de 116m² en rez-dejardin situé dans une résidence sécurisée à Fréjus proche de la base nature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1167 à 1579 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 116.02 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



 ${\bf 1}\ station nement$

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez: 116.02 m² Jardin: 50 m² environ 3.25 m² environ Balcon:

SURFACES DETAILLEES

Entree: 4.9 m² Sejour: 27.3 m² Cuisine: 7.4 m² Wc: 1.6 m² Chambre 1: 11.2 m² Salle d'eau : 2.5 m² 7 m² Degagement: Salle de bains : 5.1 m² Chambre 2: 11.5 m² Chambre 3: 13.4 m² Wc: 1.6 m² 11.5 m² Chambre 4: Mezzanine: 11 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 355 €/an Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 510 000 € hors honoraires Prix de vente : 535 000 € honoraires inclus Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.67 % TTC Charges mensuelles: 221,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut: Soumis au statut de la copropriété 40 lots Copropriété de : 2 656 €/an en moyenne Charges courantes: Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

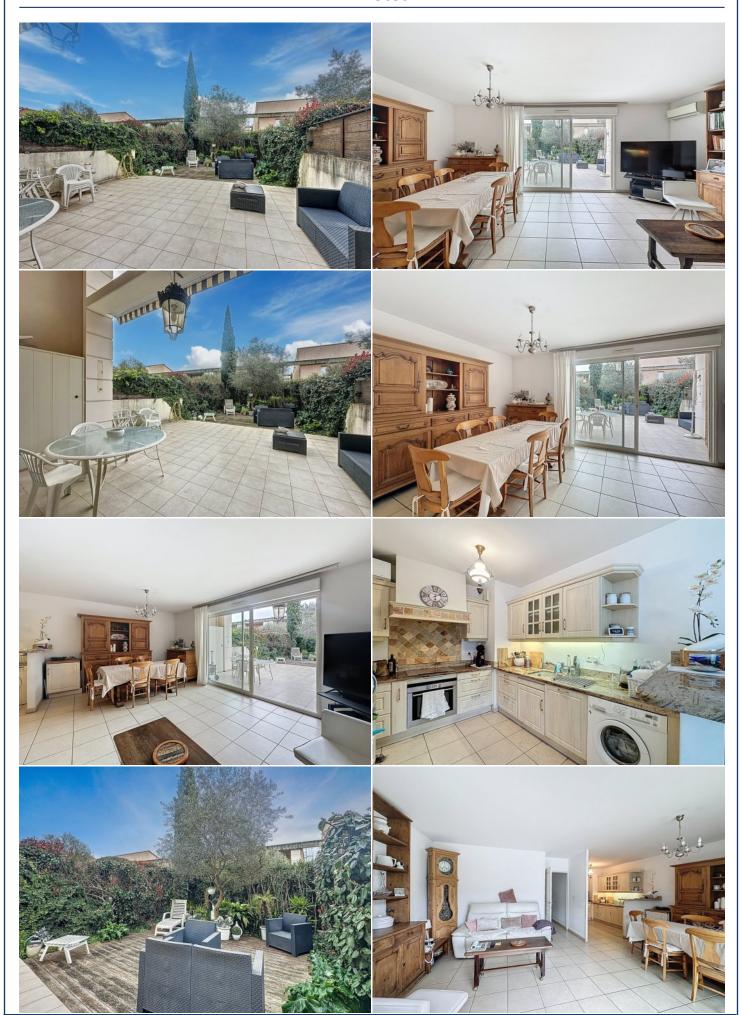
Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

