



A VENDRE
T6 REZ DE JARDIN
116.02 m²

FREJUS BASE NATURE

535 000 €

REFERENCE

Référence : **47417705**

DESCRIPTION

WF KING TOUR DE MARE Vous propose à la vente entre l'appartement et la maison un Type 6 de 116m² en rez-de-jardin situé dans une résidence sécurisée à Fréjus proche de la base nature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1167 à 1579 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 116.02 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	116.02 m²
Jardin :	50 m² environ
Balcon :	3.25 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.9 m²
Sejour :	27.3 m²
Cuisine :	7.4 m²
Wc :	1.6 m²
Chambre 1 :	11.2 m²
Salle d'eau :	2.5 m²
Degagement :	7 m²
Salle de bains :	5.1 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Chambre 3 :	13.4 m²
Wc :	1.6 m²
Chambre 4 :	11.5 m²
Mezzanine :	11 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 355 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	510 000 € hors honoraires
Prix de vente :	535 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.67 % TTC
Charges mensuelles :	221,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 656 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

