



A VENDRE
VILLA INDIVIDUELLE
205.57 m²

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

925 000 €

REFERENCE

Référence : **47417704**

DESCRIPTION

À vendre : Magnifique villa individuelle à Roquebrune sur Argens

Au calme absolu, entourée de verdure

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2710 à 3720 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 205.57 m²		Terrain de 10650 m²
	5 pièces		3 chambres
	3 salles		1 balcon
	1 terrasse		Piscine
	1 stationnement		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	17 m ² environ
Terrasse :	15.58 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	47.3 m ²
Wc :	1.6 m ²
Chambre 1 :	16.6 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle d'eau :	6.4 m ²
Cellier :	6.5 m ²
Cuisine :	18.4 m ²
Chambre 2 :	18.8 m ²
Salle d'eau :	26 m ²
Salle d'eau :	6.4 m ²
Wc :	2 m ²
Salle d'eau :	6.6 m ²
Wc :	1.6 m ²
Chambre 3 :	21.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 415 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	878 750 € hors honoraires
Prix de vente :	925 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
au pied du rocher de Roquebrune

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique
Fosse à remettre aux normes	

Photos



Photos

