

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
04.94.95.79.55
06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

– A VENDRE –

Proche d'un golf,

162 m² env.

ST RAPHAEL

649 000 €



REFERENCE

Référence : **47417702**

DESCRIPTION

Jolie villa du fin 19ème de 160 m² avec très belle vue mer, 3 chambres, 2 sdb

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2890 à 3970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **219** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **46** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 162 m²**
- **Séjour de 33 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**530 m² environ**
Terrasse :	**18 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre :	**33 m²**
Chambre 1 :	**15 m²**
Chambre 2 :	**17 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Bureau :	**9.3 m²**
Salle a manger :	**15.9 m²**
Cuisine :	**15.8 m²**
Salle de bains :	**5.4 m²**
Salle de bains :	**7.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 807 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**649 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

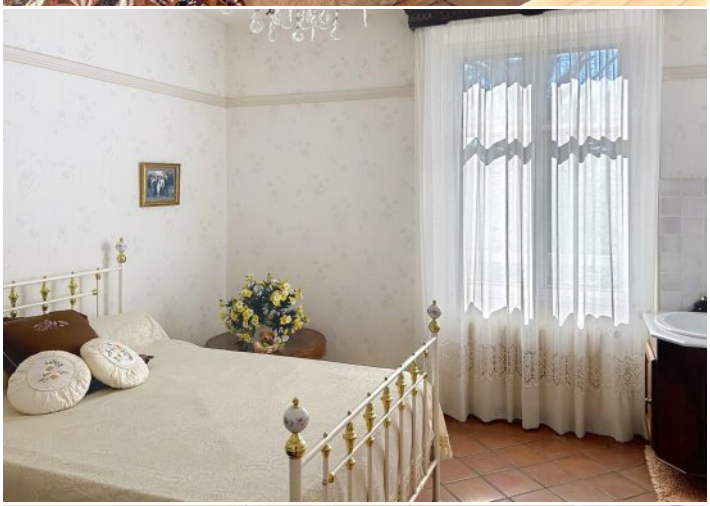
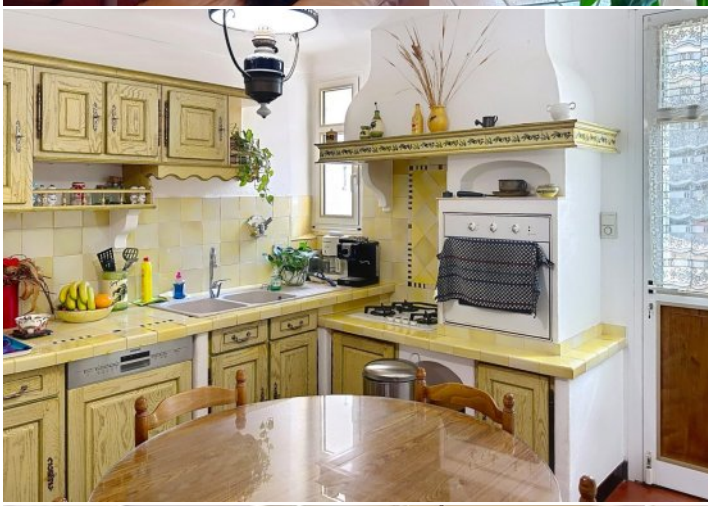
Proche de :
- Proche bus

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos







Photos

