



Votre conseiller : Laurence BAUDU Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL I.baudu@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55 Tél: 06.17.91.26.44

www.kingimmobilier.com



A VENDRE VILLA 162 m² env.

ST RAPHAEL

682 500 €

REFERENCE

Référence: 47417702

DESCRIPTION

Dans un secteur résidentiel, jolie villa du fin 19ème de 160 m² avec très belle vue mer, implantée sur un terrain de 530m², elle se compose rdc d'un double séjour une chambre, une suite parentale, un wc invité. Au niveau inférieur une cuisine donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de douches, un bureau, un atelier. Un garage complète ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2890 à 3970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 162 m²



Séjour de 33 m²



5 pièces



3 chambres







1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



219 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



46 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin: 530 m² environ

Terrasse: 18 m² environ

SURFACES DETAILLEES

 Piece a vivre :
 33 m²

 Chambre 1 :
 15 m²

 Chambre 2 :
 17 m²

 Chambre 3 :
 10 m²

 Bureau :
 9.3 m²

 Salle a manger :
 15.9 m²

 Cuisine :
 15.8 m²

5.4 m²

7.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salle de bains :

Salle de bains :

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 807 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 682 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de : - Proche bus

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal

Exposition : Sud-ouest

Toiture : Tuiles

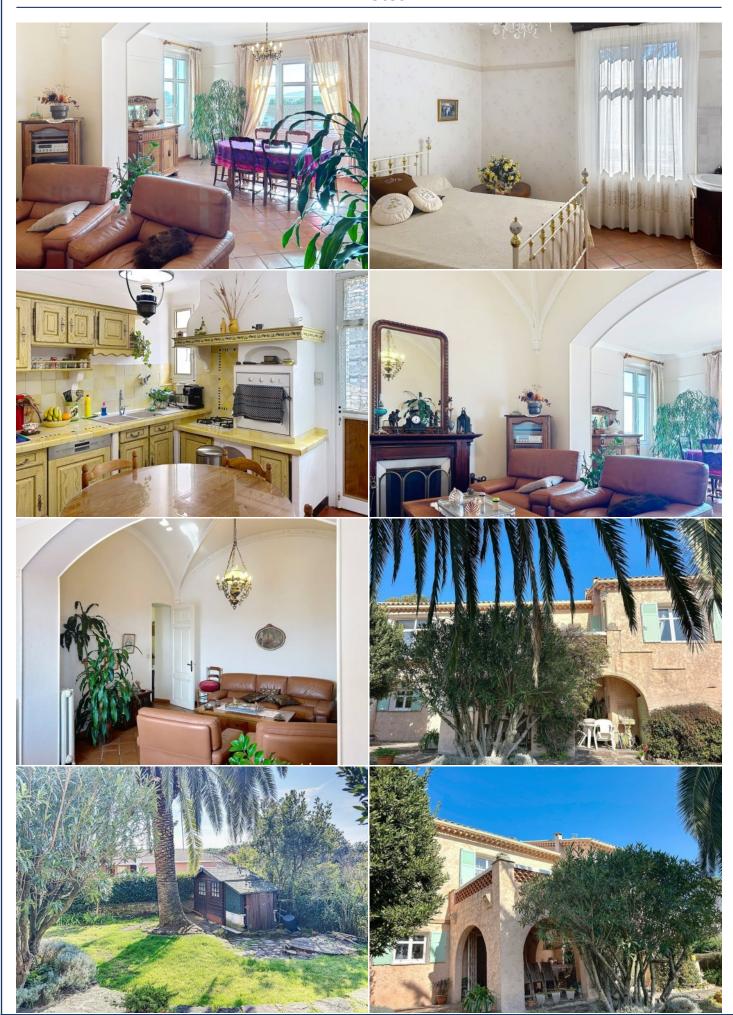
Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

