



— A VENDRE —
Proche d'un golf,
162 m² env.

ST RAPHAEL

649 000 €



REFERENCE

Référence : **47417702**

DESCRIPTION

Dans un secteur résidentiel, jolie villa du fin 19ème de 160 m² avec très belle vue mer, implantée sur un terrain de 530m², elle se compose rdc d'un double séjour une chambre, une suite parentale, un wc invité. Au niveau inférieur une cuisine donnant sur une terrasse, une chambre, une salle de douches, un bureau, un atelier. Un garage complète ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2890 à 3970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 219 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 162 m²



Séjour de 33 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	530 m² environ
Terrasse :	18 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre :	33 m²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	17 m²
Chambre 3 :	10 m²
Bureau :	9.3 m²
Salle a manger :	15.9 m²
Cuisine :	15.8 m²
Salle de bains :	5.4 m²
Salle de bains :	7.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 807 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	649 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

