



— A VENDRE —  
**Proche d'un golf,**  
**162 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**649 000 €**



## REFERENCE

Référence : **47417702**

## DESCRIPTION

Jolie villa du fin 19ème de 160 m<sup>2</sup> avec très belle vue mer, 3 chambres, 2 sdb

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2890 à 3970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 219** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 46** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 162 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 33 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	<b>530 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>18 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Piece a vivre :	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>9.3 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>15.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15.8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7.6 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 807 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>649 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

# Photos



## Photos

