



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe  
**Wf King Saint-Raphaël**  
 74, Avenue des Golfs  
 83700 ST RAPHAEL  
 p.fonteneau@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.79.55  
 Tél : 06 43 84 88 58  
[www.kingimmobilier.com](http://www.kingimmobilier.com)



## A VENDRE

**TYPE 4**

**95 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**590 000 €**

### REFERENCE

Référence : **47417649**

### DESCRIPTION

Dans une magnifique résidence de standing, situé au dernier étage avec garage et place de parking, l'appartement comprend un grand séjour salon , une belle cuisine équipée, 3 chambres ,2 salles de bains,wc , nombreux placards, très belle situation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 1950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 95 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 terrasse**



**2 stationnements**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

**WIFI** Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 745 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche université

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

## Photos



## Photos

