



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél : 06 43 84 88 58
 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 4
95 m²

ST RAPHAEL

590 000 €

REFERENCE

Référence : **47417649**

DESCRIPTION

Dans une magnifique résidence de standing, situé au dernier étage avec garage et place de parking, l'appartement comprend un grand séjour salon, une belle cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, wc, nombreux placards, très belle situation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 1950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 95 m²



4 pièces



3 chambres



1 terrasse



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 745 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

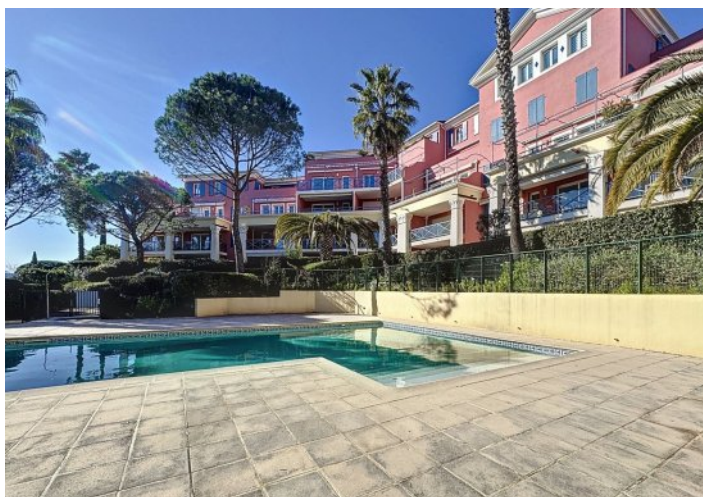
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos



Photos

