Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

Résidence de standing à Saint Raphael

REFERENCE

Référence :	**47417643**

DESCRIPTION

Dans un evironnement exeptionnel appartement de 128m2 dans une résidence sécurisée, comprenant un séjour salon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 128.46 m²**
- **Séjour de 50 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C — 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A — 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**2 100 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**840 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**880 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

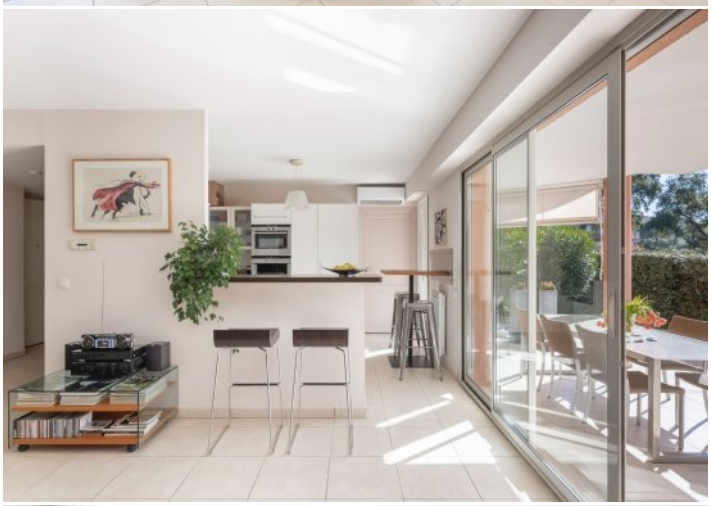
COPROPRIETE

Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**5 160 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2004**

Photos



Photos