



Votre conseiller: FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55 Tél: 06 43 84 88 58



Saint raphael dans une résidence de standing.

www.kingimmobilier.com

REFERENCE

Référence : 47417641

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de standing fermée, avec piscine, un appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant : entrée avec coin nuit, salle de bains WC séparés, pièce principal avec cuisine , un garage à vélos et une place de parking le tout en pafait état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 880 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 27 m²



1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

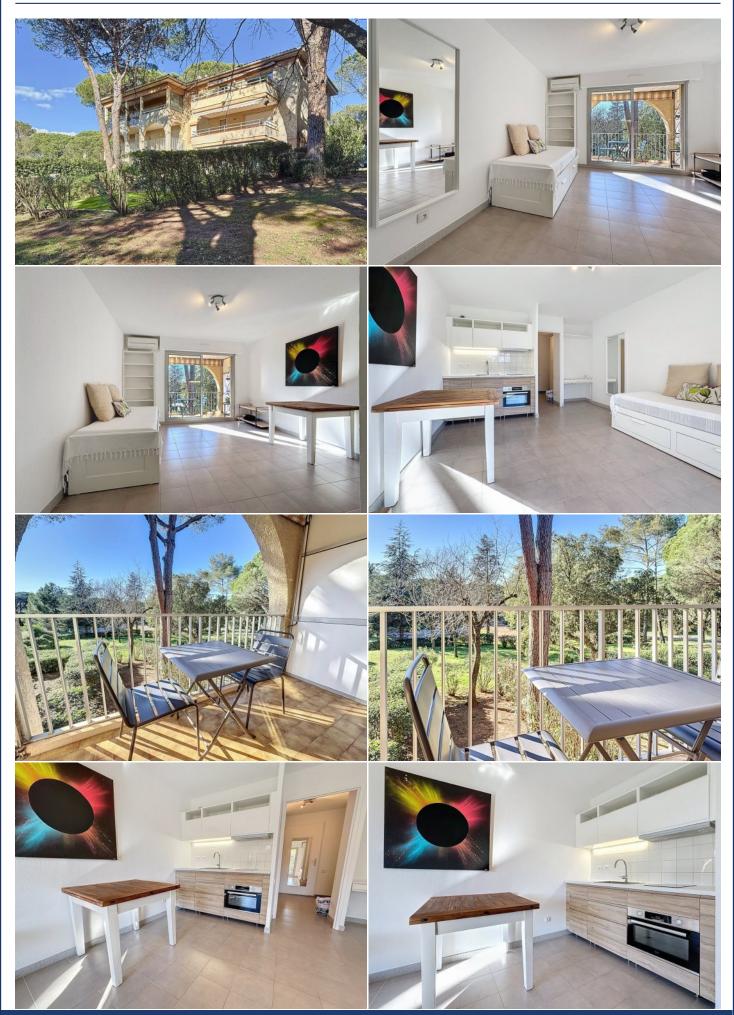
Prix de vente : 194 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :2 lotsCharges courantes :1 800 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

Photos



Photos

