



Saint raphael dans une résidence de standing.

REFERENCE

Référence : **47417641**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de standing fermée, avec piscine, un appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant : entrée avec coin nuit, salle de bains WC séparés, pièce principal avec cuisine, un garage à vélos et une place de parking le tout en parfait état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 880 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 27 m²



1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	194 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	2 lots
------------------	---------------

Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

Photos



Photos

