



Votre conseiller : Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 2

43.55 m²

ST RAPHAEL

219 000 €

REFERENCE

Référence : **47417612**

DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier situé : Résidence Le Bel AZUR, à Saint Raphaël Boulevard de Provence cadastré AT 1042 Boulevard de Provence pour 00ha 22a 54ca

Lot cent trente huit (138) :

Un Appartement de deux pièces de 43.55m² portant le numéro 208 au plan du 2ième étage du bâtiment B, escalier B, deuxième porte à gauche dans le couloir de gauche, comprenant, entrée, séjour avec coin cuisine aménagée,, une chambre,, salle de bain, water closet un balcon de 4.80m²
Et les quatre-vingt quatre / Dix millièmes (84/10000ème) de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot numéro dix-huit (18)

Un garage de 13.07m² portant le numéro 74 au plan situé au du 2ième sous-sol,

Et les dix / Dix millièmes (10/10000ème) de la propriété du sol et des parties communes générales,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **4.8 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **25/11/2024**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **61 lots**

Charges courantes : **1 720 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

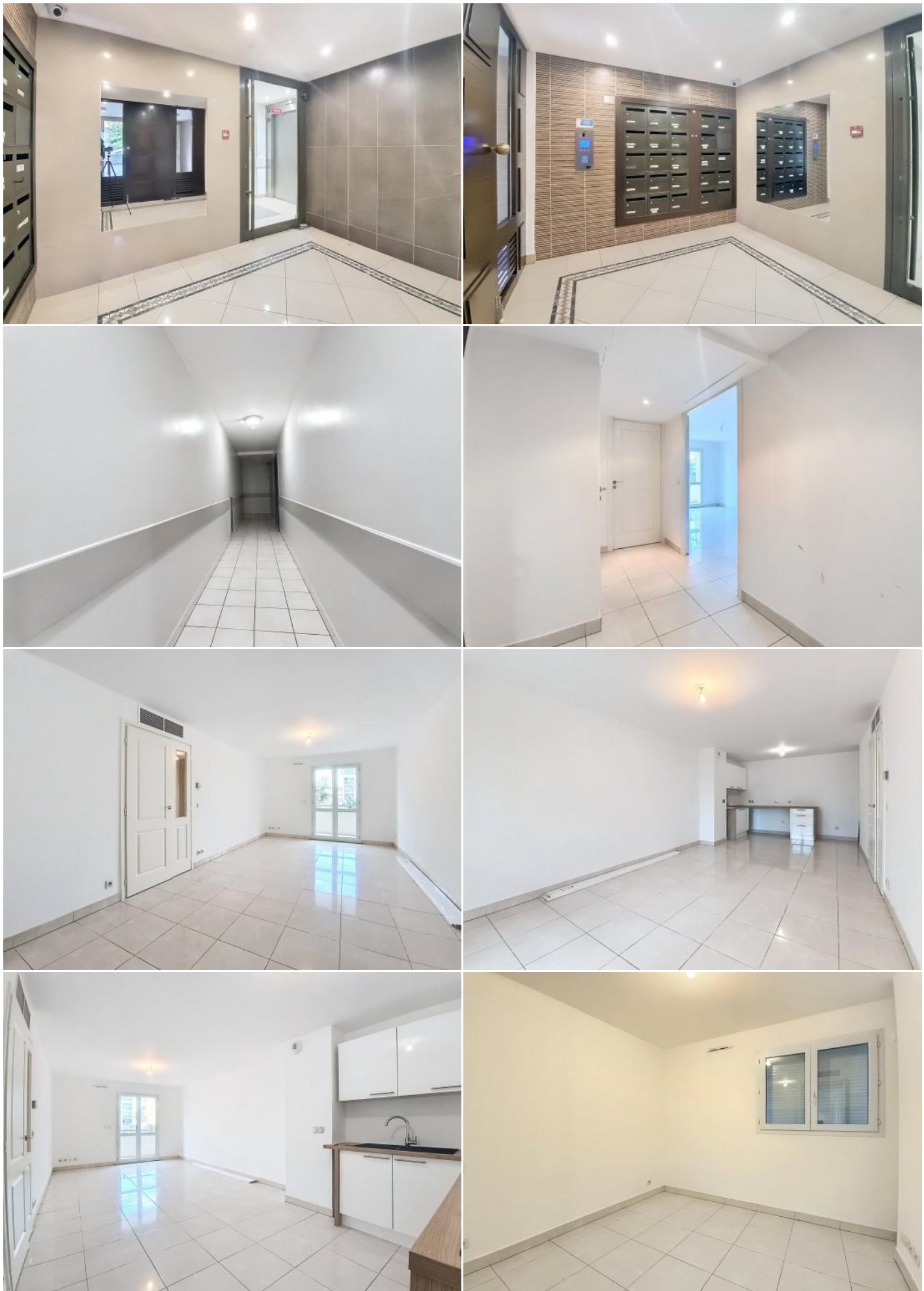
Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

