



A VENDRE
TYPE 2
40.63 m²

FREJUS

189 000 €

REFERENCE

Référence : **47417611**

DESCRIPTION

A 10 mns à pied de la mer, avec commerces à proximité, résidence sécurisée, T2 au rez-de chaussée légèrement surélevé, sur espaces verts, résidence av ascenseur, entré, séjour, sol marbre, donnant sur terrasse de 6.92m² exposée au sud, et sans vis-à-vis, cuisine carrelée, aménagée et équipée, sur loggia fermée de 1,98m², salle de bain avec coin toilette, chambre avec grand placard, Grenier de 7,25 m², emplacement parking extérieur et Garage fermé en sous-sol dans une résidence voisine à 300m. Idéal premier achat, résidence secondaire, ou locatif. Faibles charges. Prévoir travaux de rafraîchissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 40.63 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 balcon



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Principal revêtement de sol :	Marbre
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	18/07/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	176 400 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.53 % TTC

Plus prévoir charge du garage dans la copropriété LE FREJUS PLAGE

COPROPRIETE

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	1 137 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

