



A VENDRE
TYPE 3 AVEC CAVE ET TERRASSE
78.67 m²

ST RAPHAEL

242 000 €

REFERENCE

Référence : **47417610**


DESCRIPTION

Quinzième corps, au premier étage avec vue dégagée, à proximité des commerces, type 4, dans construction bien entretenue. Agencement fonctionnel avec couloir qui dessert à droite salon séjour (possibilité 3ième chambre), expo est donnant sur balcon sol carrelé, une chambre avec placard, à gauche, cuisine aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse de 50m² exposée à l'ouest avec vue dégagée sur espaces verts, une chambre avec placard, grand rangement pouvant être aménagé en dressing, WC séparé, salle de douche à l'italienne avec fenêtre. Chauffage individuelle électrique + climatisation dans le séjour salon. Une grande cave. Parking aisé dans la copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1100 euros (année 2021).


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 78.67 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 343 €/an
Dernière AG :	20/12/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	242 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	1 639 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

