



Votre conseiller : Justine DESSEAUX Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3 AVEC CAVE ET TERRASSE
78.67 m<sup>2</sup>

**ST RAPHAEL** 

242 000 €

#### REFERENCE

Référence : 47417610

### **DESCRIPTION**

Quinzième corps, au premier étage avec vue dégagée, à proximité des commerces, type 4, dans construction bien entretenue. Agencement fonctionnel avec couloir qui dessert à droite salon séjour (possibilité 3ième chambre), expo est donnant sur balcon sol carrelé, une chambre avec placard, à gauche, cuisine aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse de 50m² exposée à l'ouest avec vue dégagée sur espaces verts, une chambre avec placard, grand rangement pouvant être aménagé en dressing, WC séparé, salle de douche à l'italienne avec fenêtre. Chauffage individuelle électrique + climatisation dans le séjour salon. Une grande cave. Parking aisé dans la copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**



1er étage



Surface de 78.67 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres

🏥 1 salle

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Caves:

Dressings: Salles d'eau: 1 Principal revêtement de sol : Carrelage INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage: Climatisation: Oui INDIVIDUEL/ Eau chaude: **INDIVIDUEL** Eau froide: 1

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 343 €/an Dernière AG: 20/12/2024 Aucun travaux Travaux à prévoir :

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 242 000 € Honoraires à charge : du vendeur

## **COPROPRIETE**

Soumis au statut de la copropriété Statut: 48 lots Copropriété de : 1 639 €/an en moyenne Charges courantes: Procédure en cours : Non

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

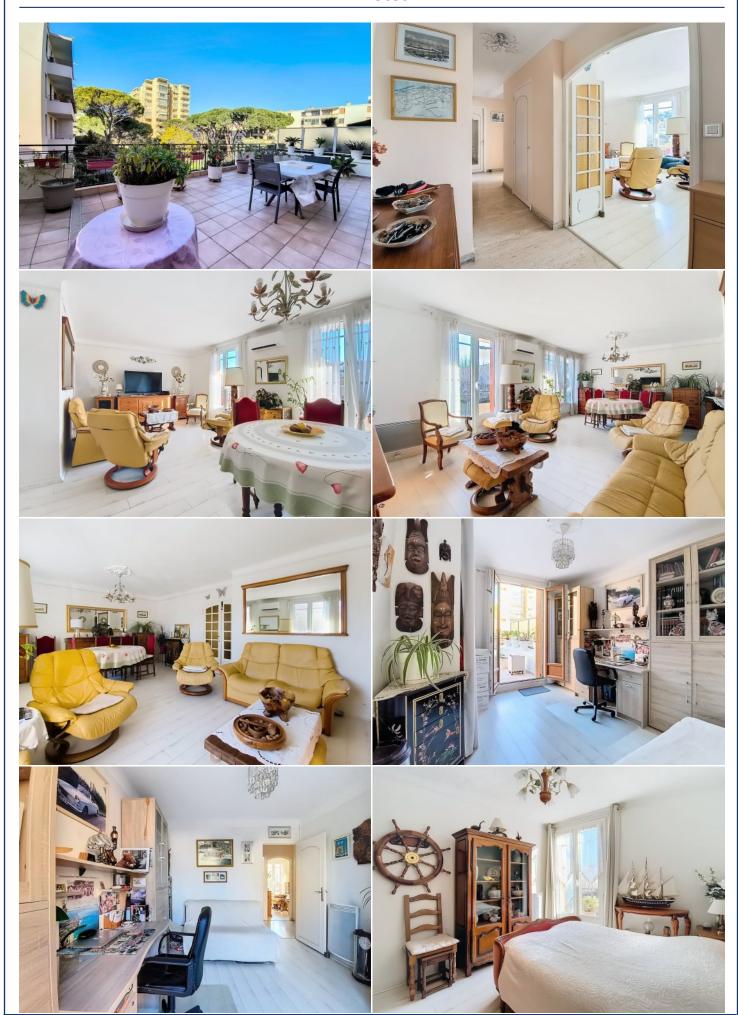
Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition: Est Construit en: 1962 **Double** Vitrage: PVC Huisseries: Interphone: Oui Assainissement: Tout à l'égout

# **Photos**



# **Photos**

