



Votre conseiller: Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél: 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE VALESCURE 85 m<sup>2</sup>

**ST RAPHAEL** 

735 000 €

#### **REFERENCE**

Référence : 47417426

## **DESCRIPTION**

Exceptionnel, au dernier étage d'une résidence de standing, exposé sud-ouest, très lumineux, cet appartement climatisé de 85 m², en parfait état, offre des prestations de qualité. Entrée, séjour-cuisine équipée sur terrasse de plus de 20 m², 3 chambres dont une avec salle d'eau, dressing, dégagement, wc séparé, salle d'eau avec wc. 2 places de parking privative ainsi q'un garage compléte ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**



1er étage



**Ascenseur** 



Surface de 85 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 700 000 € hors honoraires

Prix de vente : 735 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

### **COPROPRIETE**

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :76 lotsCharges courantes :1 764 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de : - Proche bus

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

**Sud-ouest** Exposition: 2020 Construit en : Double Vitrage: Huisseries: **Aluminium** Dernier étage : Oui Accès handicapé: Oui Interphone: Oui Tout à l'égout Assainissement:

# **Photos**

