

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a. baggiani@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
BASTIDON 3 PIECES
35.65 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

235 000 €

REFERENCE

Référence : 47417412

DESCRIPTION

Un bastidon Type 3 d'environ 36m² avec jardin , 2 chambres , parking , résidence avec piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 35.65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



Piscin



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

 Sejour :
 19.1 m²

 Chambre 1 :
 6 m²

 Sbd+wc :
 3 m²

 Chambre 2 :
 6.1 m²

 Bureau :
 2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Année de rénovation : 2023

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 813 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

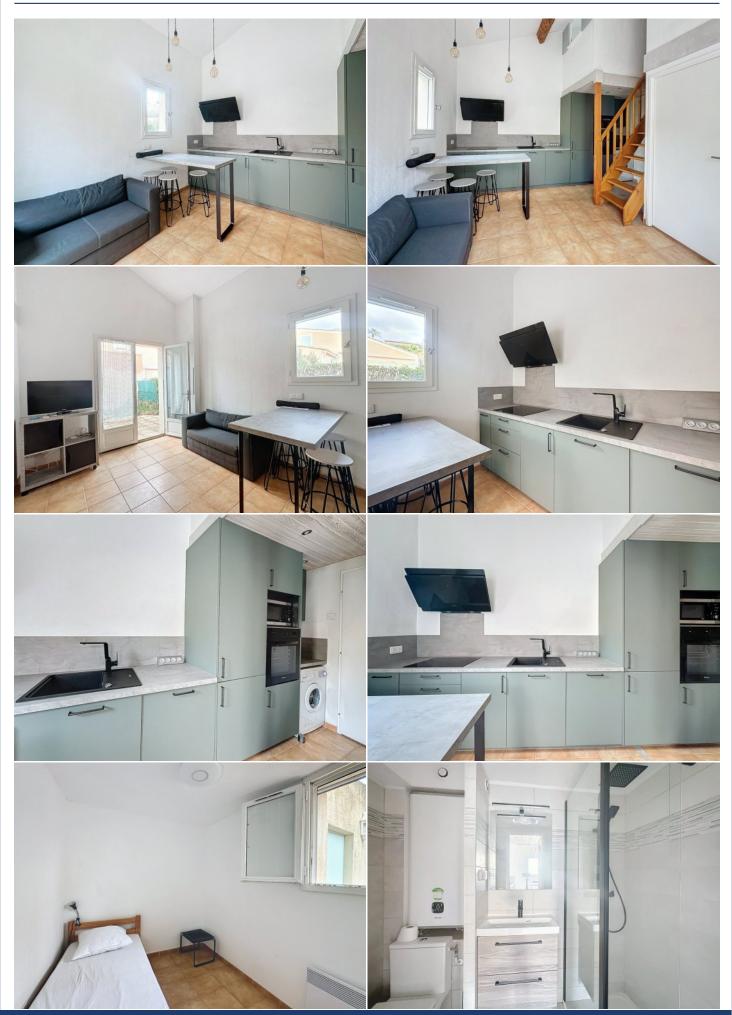
Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

