



A VENDRE
villa
140 m² env.

ST RAPHAEL

889 000 €

REFERENCE

Référence : **47417364**

DESCRIPTION

Superbe villa à Valescure au calme avec piscine idéalement située en bordure de golf. Nichée dans un domaine très recherché, elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour cathédral avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont 1 de plain-pied, un bureau qui peut faire office de chambre d'amis, d'une salle de bains, de 2 salles d'eau et de 2 toilettes. Cette villa dispose également d'un garage aménagé et d'un abri voiture avec la possibilité de garer plusieurs véhicules. Terrain de pétanque et accès direct au golf.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **889 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos



Photos

