



TYPE 3 VUE MER DEGAGEE

REFERENCE

Référence : **47417337**

DESCRIPTION

T3 de 128m² avec vue mer dégagée , bâtisse d'exception , appartement rénové par un architecte , garage , cave .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 134.46 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



Vue sur la mer



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

| | |
|---------------|---------------------|
| Entree : | 13.2 m ² |
| Sejour : | 40.1 m ² |
| Cuisine : | 13.3 m ² |
| Wc : | 2.9 m ² |
| Degagement : | 3.2 m ² |
| Salle d'eau : | 8.4 m ² |
| Wc : | 1.3 m ² |
| Chambre 2 : | 27.4 m ² |
| Dressing : | 2.4 m ² |
| Chambre 1 : | 22.2 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Tomette |
| Chauffage : | COLLECTIF |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Année de rénovation : | 2022 |
| Caves : | 1 |

chambre de bonne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 036 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 525 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 566,67 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de : | 55 lots |
| Charges courantes : | 6 800 €/an en moyenne |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1920 |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Photos



Photos

