



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55

Tél : 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



Saint raphael 4 pièces proche mer et centre

#### **REFERENCE**

Référence : 47417295

#### **DESCRIPTION**

Cet appartement se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres et un bureau, WC indépendant, une salle de bain avec WC et une salle d'eau.

une terrasse et deux balcons, un garage et une place de parking.

Résidence avec piscine.

Aperçu mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 103 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

## **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **895 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

### **COPROPRIETE**

Copropriété de :

35 lots

Charges courantes:

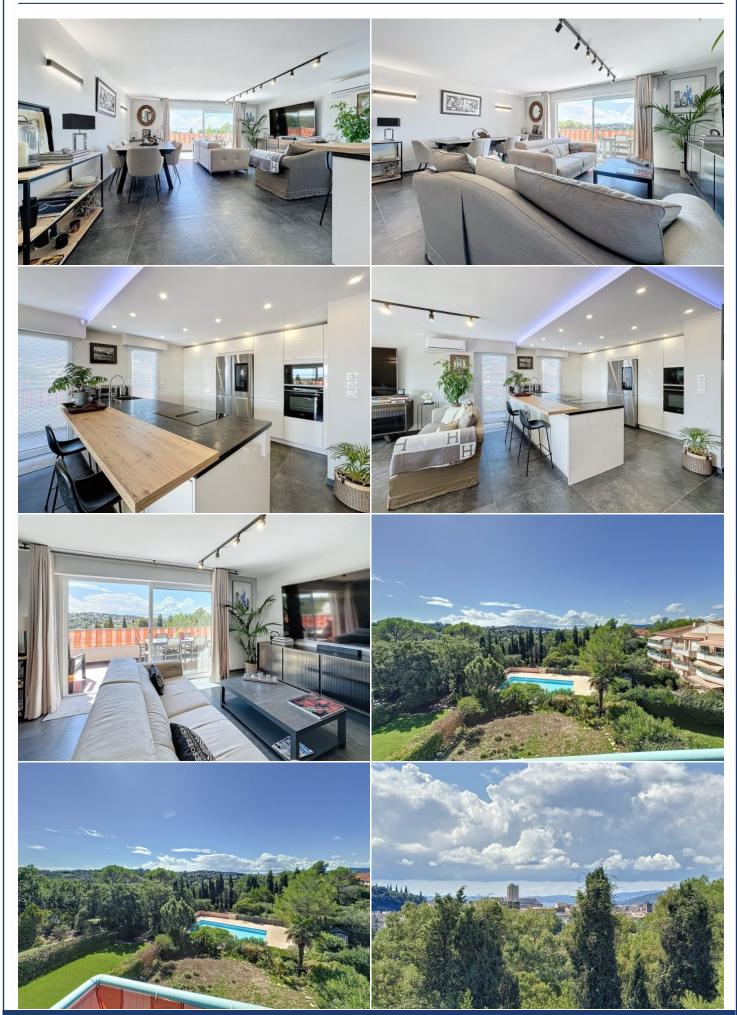
2 400 €/an en moyenne

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

#### Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

# **Photos**



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

# **Photos**

