

— A VENDRE —  
**VILLA INDIVIDUELLE**  
131.57 m<sup>2</sup> env.

**ST RAPHAEL - LES PLAINES**

**790 000 €**



#### REFERENCE

Référence : **47417274**

#### DESCRIPTION

A SAINT RAPHAEL Villa 5 pièces avec garage en bord de mer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 204** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 39** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 131.57 m<sup>2</sup>



Terrain de 750 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



4 stationnements

## SURFACES DETAILLEES

Entree  
Chambre 1  
Chambre 2  
Wc  
Salle de bains  
Salle a manger  
Cuisine  
Chambre 3  
Salle de bains  
Wc

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**  
Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**  
Salles de bains : **2**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**  
Cheminée : **Oui**  
Climatisation : **Oui**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
3 chambres et un bureau

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 286 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.26 % TTC**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Servitude :  
servitude de passage devant le portail

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**  
Exposition : **Sud**  
Construit en : **1968**  
Toiture : **Tuiles naturelles**  
Couverture : **Tuiles naturelle**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Aluminium / bois**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

# Photos



## Photos

