



**Votre conseiller : Justine DESSEAUX** Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55 www.kingimmobilier.com



**A VENDRE** VILLA INDIVIDUELLE 131.57 m<sup>2</sup> env.

ST RAPHAEL **LES PLAINES** 

790 000 €

#### REFERENCE

Référence: 47417274

## **DESCRIPTION**

A SAINT RAPHAEL Villa 5 pièces avec garage en bord de mer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1700 à 2380 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CARACTERISTIQUES**

Surface de 131.57 m² ( Terrain de 750 m²)



5 pièces

3 chambres



2 salles



1 balcon





4 stationnements

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



204 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

### **SURFACES DETAILLEES**

Entree

Chambre 1

Chambre 2

Wc

Salle de bains

Salle a manger

Cuisine

Chambre 3

Salle de bains

Wc

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces: 5

Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : Oui

Climatisation: Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

3 chambres et un bureau

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 286 €/an

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.26 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Servitude:

servitude de passage devant le portail

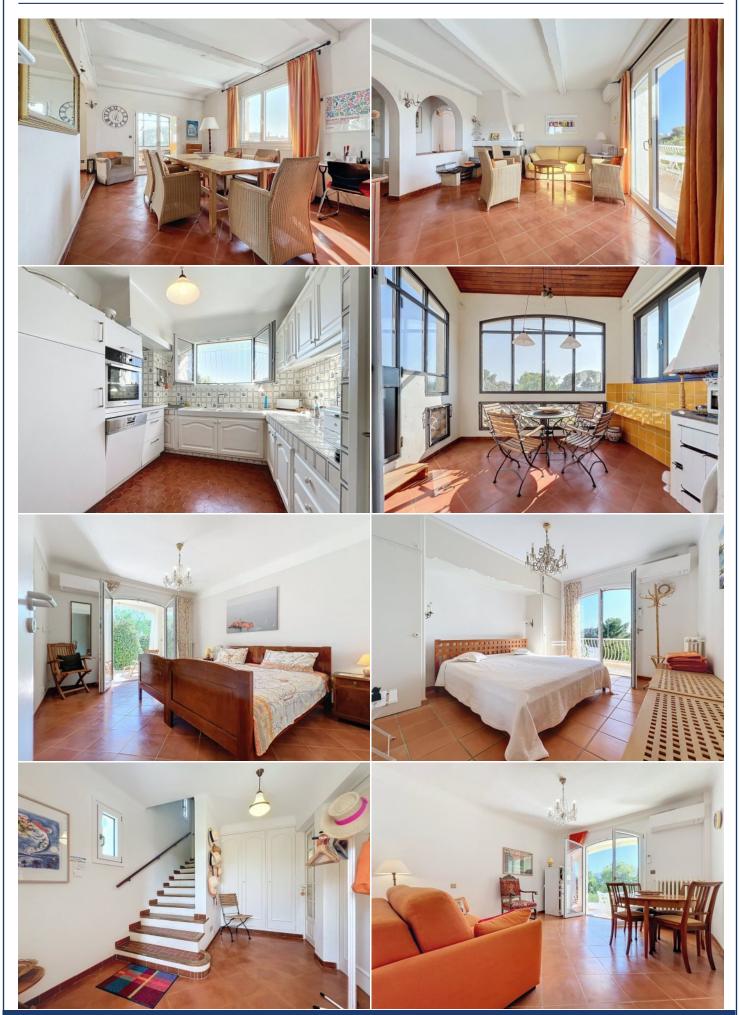
Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

# **Photos**



## **Photos**

