



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55

Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



Villa de charme sur 1800 m2 de terrain

REFERENCE

Référence: 47417234

DESCRIPTION

Dans un lotissement du secteur prisé de Valescure, belle villa implantée sur un terrain arboré de 1700m² environ avec piscine.

Un garage et une cave viennent compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1260 à 1410 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 116.75 m² PM Terrain de 1760 m²





4 pièces



2 chambres





1 terrasse





1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



5 kWhEP/m2.an

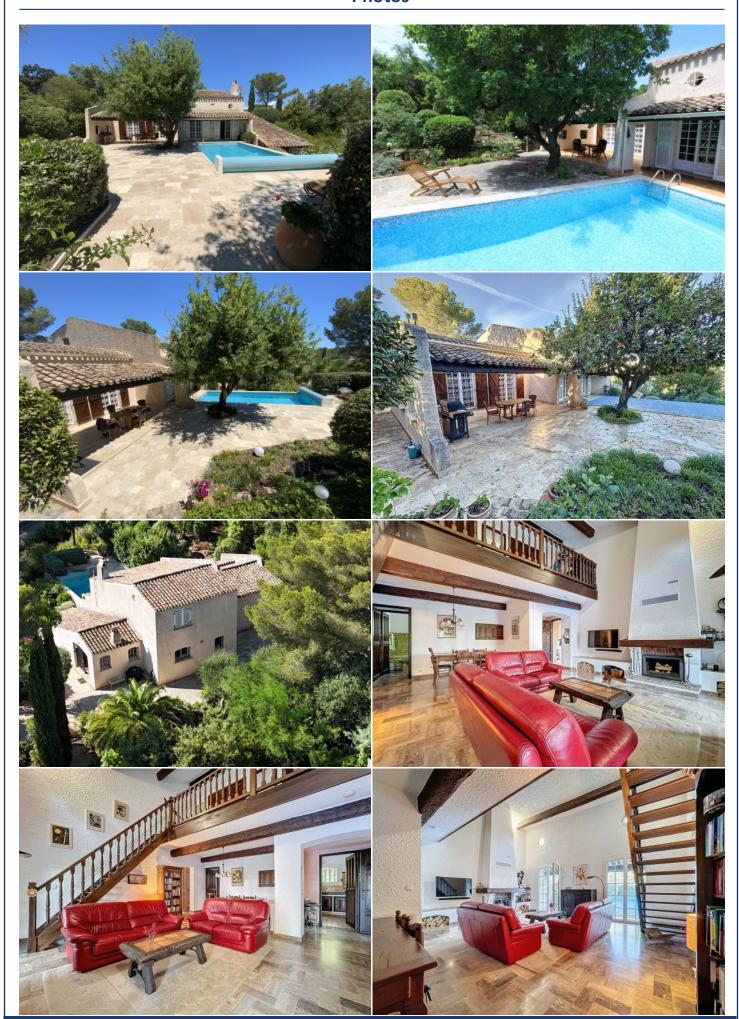
dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

	NCIERES
Prix de vente :	990 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur Non soumis au statut de la coproprié
Statut :	
AMENAGEMENTS EXTERIEURS	

Photos



Photos

