



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél : 06 43 84 88 58
 www.kingimmobilier.com



Villa de charme sur 1800 m2 de terrain

REFERENCE

Référence : **47417234**

DESCRIPTION

Dans un lotissement du secteur prisé de Valescure, belle villa implantée sur un terrain arboré de 1700m² environ avec piscine.

Un garage et une cave viennent compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1410 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 116.75 m²



Terrain de 1760 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



5 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	990 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos



Photos

