



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



Villa de charme sur 1800 m² de terrain

REFERENCE

Référence : **47417234**

DESCRIPTION

Dans un lotissement du secteur prisé de Valescure, belle villa implantée sur un terrain arboré de 1700m² environ avec piscine.

Un garage et une cave viennent compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1410 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 116.75 m²		Terrain de 1760 m²
	4 pièces		2 chambres
	2 salles		1 terrasse
	Piscine		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

5 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

10 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **990 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos



Photos

