



## Villa de charme sur 1800 m2 de terrain

### REFERENCE

Référence : **47417234**









### DESCRIPTION

Dans un lotissement du secteur prisé de Valescure, belle villa implantée sur un terrain arboré de 1700m<sup>2</sup> environ avec piscine.

Un garage et une cave viennent compléter le tout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 116.75 m <sup>2</sup>	 Terrain de 1760 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 2 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 5 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **1 050 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---



# Photos





## Photos

