



— A VENDRE —

**Villa de charme sur
1800 m2 de terrain**
116.75 m² env.

FREJUS

990 000 €



REFERENCE

Référence : **47417234**

DESCRIPTION

Dans un lotissement du secteur prisé de Valescure, belle villa implantée sur un terrain arboré de 1700m² environ avec piscine.

Un garage et une cave viennent compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1410 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **5** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 116.75 m²**  **Terrain de 1760 m²**

 **4 pièces**  **2 chambres**

 **2 salles**  **1 terrasse**

 **Piscine**  **1 stationnement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **990 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos



Photos

