Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

Saint Raphael Valescure

REFERENCE

Référence :	**47417233**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée et calme avec piscine sur le secteur très recherché de Valescure, à deux pas des commerces, appartement 3 pièces au premier étage avec ascenseur composé de : une entrée, un séjour lumineux qui donne sur une terrasse exposée SUD avec très belle vue sur le golf, une cuisine équipée, une chambre parentale avec salle de bains, WC et sa terrasse, une deuxième chambre avec placard, une salle d'eau. Vous apprécierez également la climatisation réversible, un garage et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 77 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**516 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**41 lots**
Charges courantes :	**2 520 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos