



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3
69.01 m²

ST RAPHAEL
LES ISCLES

399 000 €

REFERENCE

Référence : **47417214**

DESCRIPTION

Saint Raphaël centre, tout à pied.
Dans une résidence sécurisée, au 1^{er} étage avec ascenseur,
un appartement T3 - Traversant (nord/sud) donnant sur cour
intérieur.
Entrée desservant, deux chambres avec placard, salle de
douche avec fenêtre, WC séparé, cuisine, séjour, entièrement
aménagée et équipée donnant sur un balcon..
Un garage complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 660 à 930 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  1er étage |  Ascenseur |
|  Surface de 69.01 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle |
|  1 balcon |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 136 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 4.05 m² environ

Terrasse : 12.13 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 210 €/an

Dernière AG : 04/03/2022

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

EAU FROIDE INCLUSE DANS LES CHARGES DE COPRO

COPROPRIETE

Copropriété de : 21 lots

Charges courantes : 95 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant nord-sud

Vitrage : Double

Huisséries : PVC

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos

