



Votre conseiller: Justine PEREIRA Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55 www.kingimmobilier.com



A VENDRE STUDIO 26.15 m²

FREJUS

182 000 €

REFERENCE

Référence : 47417203

DESCRIPTION

Proche Mer et commerces, dans un cadre de verdure, magnifique Studio avec mezzanine de 26 m² entièrement refait avec balcon. Cet appartement climatisé comprend entrée, dégagement, séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc , à l'étage: chambre climatisée avec velux. Parking privatif . Calme Absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 26.15 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: COIN CUISINE

Salles d'eau: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation: Oui

Eau chaude: INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide: INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 811 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **182 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : 160 lots

Charges courantes : 1 200 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

