



Votre conseiller: FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55

Tél: 04.94.95.79.55 Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



SAINT RAPHAEL VALESCURE

REFERENCE

Référence : 47417136

DESCRIPTION

Dans le secteur prisé de Valescure, appartement 4 pièces composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, trois chambres et trois salles d'eau, un WC indépendant. 2 garages et un emplacement de parking sont vendus avec cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

3ème étage



Ascenseur



Surface de 108.09 m²



Séjour de 33.05 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



Piscine



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



96 kWhEP/m2.an



2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage:

Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 3

CLIM REVERSIBLE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **780 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

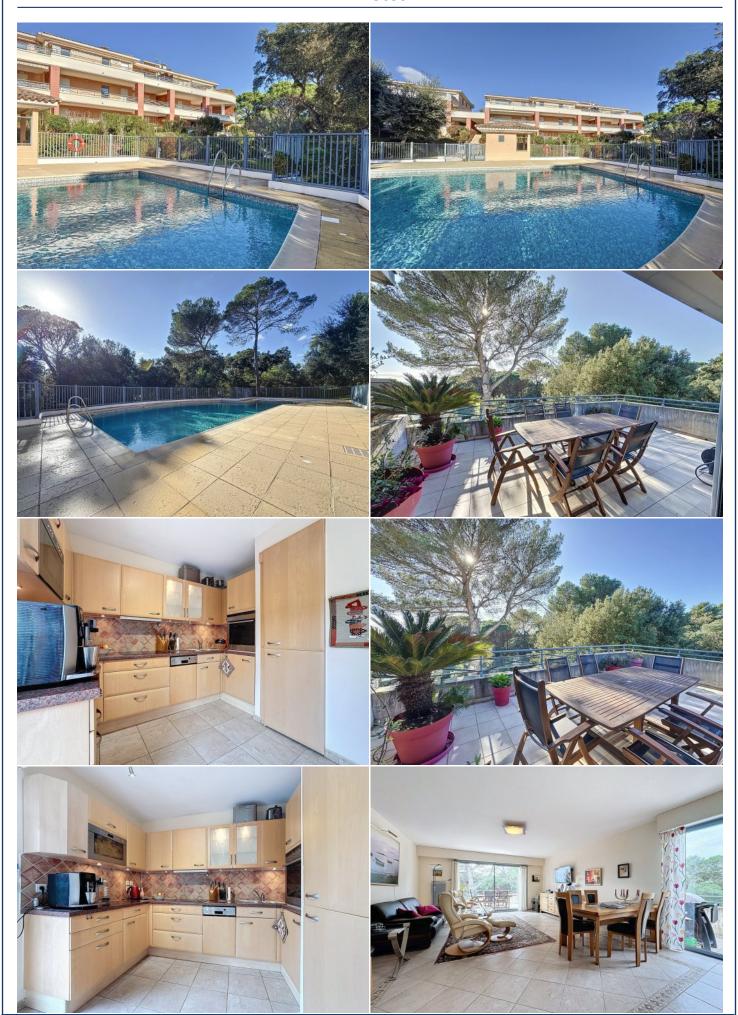
Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :35 lotsCharges courantes :3 000 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2005

Dernier étage : Oui

Photos



AGENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com

Photos

