



Votre conseiller : Justine DESSEAUX Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3
96.66 m<sup>2</sup>

**FREJUS** 

699 000 €

#### **REFERENCE**

Référence : 47417134

# **DESCRIPTION**

FREJUS Plage à deux pas des commerces et de la mer : Appartement TYPE 3 à vendre de 96.66 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1090 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

# **CARACTERISTIQUES**



Ascenseur



Surface de 96.66 m<sup>2</sup>



Séjour de 35.39 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



2 salles



3 terrasses



1 stationnement

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

# **SURFACES PRINCIPALES**

Loi Carrez : 69.76 m²

Véranda: 26.9 m² environ

Terrasse: 99.47 m² environ

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings: 2

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves: 1

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 541 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **699 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

# **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 49 lots

Charges courantes : 1 680 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition: Sud-ouest

Vitrage : **Double** 

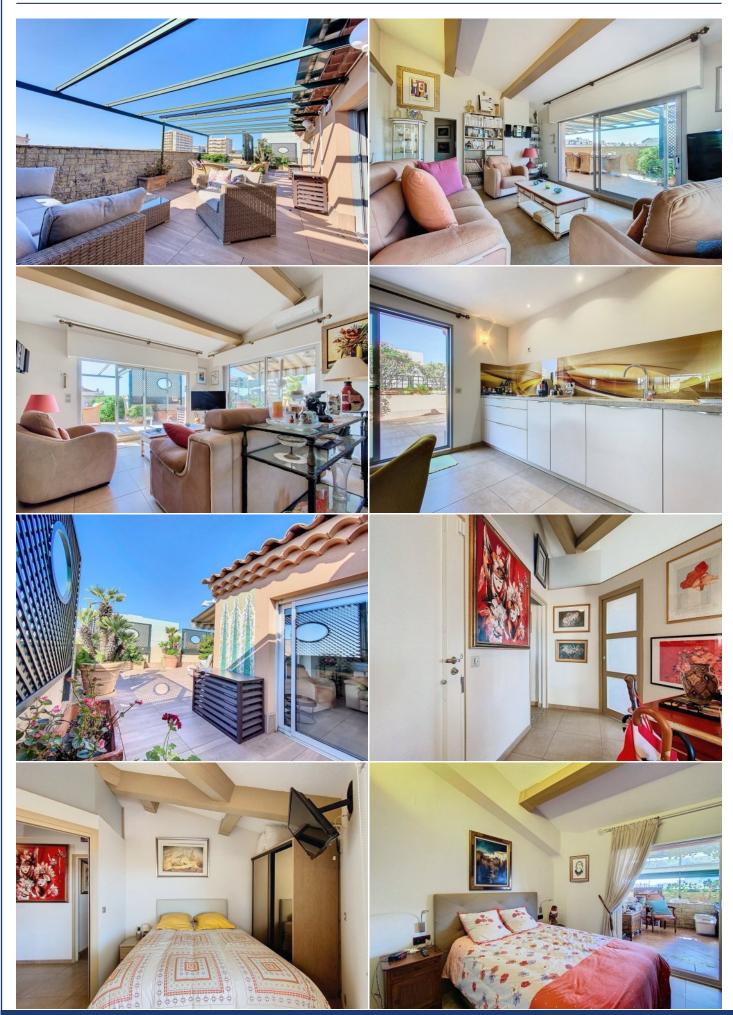
Huisseries: Aluminium

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

# **Photos**



# **Photos**

