



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : l.baudu@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 06.17.91.26.44
 www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
 VILLA
 156 m² env.**

ST RAPHAEL

1 120 000 €

REFERENCE

Référence : **47417079**

DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel au pied de l'Estérel, vous serez séduits par cette villa aux volumes généreux et au calme absolu. Elle se compose d' un double séjour, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains, l'ensemble donnant sur la terrasse et la piscine, une chambre/bureau. A l'étage deux chambres, une salle de douches. Un grand garage complète ce bien, ainsi que plusieurs stationnements. Aucun travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 156 m²	 Séjour de 43 m²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 Piscine	 4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 102 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	13.1 m ²
Chambre 2 :	21.4 m ²
Cuisine :	17.8 m ²
Chambre 3 :	12.1 m ²
Chambre 4 :	11.9 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

