



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55

Tél: 04.94.95.79.55 Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



# Saint Raphael proche commerce et golf

#### REFERENCE

Référence : 47417074

#### **DESCRIPTION**

#### WF KING VALESCURE ST RAPHAEL

Situé dans le quartier très recherché des Golfs de Valescure, dans une résidence sécurisée avec piscine ce superbe appartement à vendre avec terrasse de 18 m2 et une magnifique vue dégagée.

L'appartement dispose de 2 chambres, un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, 2 salles d'eau et un grand dressing . L'appartement propose des prestations moderne et haut de gamme.

Ce 3 pièces est vendu avec un double garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1030 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

#### **CARACTERISTIQUES**



1er étage



Ascenseur



Surface de 78 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



2 salles

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



5 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



1 kgeq CO2/m2.an

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL : de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

#### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX SURFACES PRINCIPALES** 18.37 m<sup>2</sup> environ Terrasse: Taxe foncière : 1 628 €/an **AMENAGEMENTS INTERIEURS INFORMATIONS FINANCIERES** 729 000 € Salles d'eau: Prix de vente : du vendeur Honoraires à charge : **COPROPRIETE** Soumis au statut de la copropriété Statut : Copropriété de : 13 lots Charges courantes: 2 735 €/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

Procédure en cours :

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2020
Accès handicapé : Oui
Interphone : Oui
Digicode : Oui

Non

## **Photos**

