



## Saint Raphael centre ville et mer

### REFERENCE

Référence : **47417061**

### DESCRIPTION

Villa en plein centre ville à deux pas de la mer d'environ 100m2 comprenant une entrée séjour salon, patio de 14m2 , 3 chambres, garage , le tout en parfait état .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



**Surface de 101 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**2 salles**



**1 stationnement**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



113 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Véranda : **14 m<sup>2</sup> environ**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Salles d'eau : **2**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 959 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **595 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

---

Proche de :

- Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
-

## Photos



## Photos

