



Votre conseiller : Justine DESSEAUX Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.79.55 www.kingimmobilier.com



A VENDRE VILLA INDIVIDUELLE BOULOURIS 350 m² env.

ST RAPHAEL **BOULOURIS**

1 600 000 €

REFERENCE

Référence: 47417059

DESCRIPTION

Quartier résidentiel des Plaines, magnifique villa de caractère idéalement orientée, au calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 350 m²



Terrain de 1300 m²



9 pièces



6 chambres



6 salles





5 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 6 395 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 550 000 € hors honoraires

Prix de vente : 1 600 000 €

honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

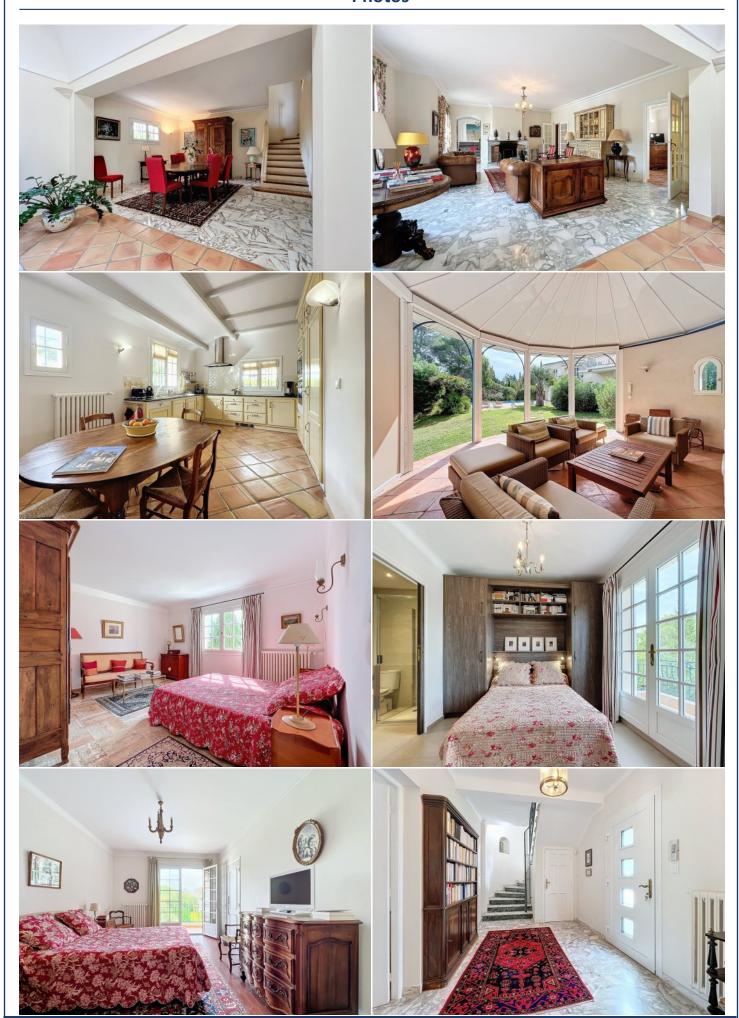
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Villa Maison traditionnelle Construction: **Traversant est-ouest** Exposition: 1970 Construit en: Toiture: **Tuiles naturelles Tuiles naturelle** Couverture: **Double** Vitrage: Huisseries: **Bois** Interphone: Oui Assainissement: Tout à l'égout

LE GARAGE A ETE TRANSFORME EN PIECE DE RANGEMENT ET EN CUSISINE D ETE

UN CARPORT POUVANT ACCUEUILLIR DEUX VEHICULE A ETE INSTALLE A L'ENTREE DE LA MAISON

Photos



Photos

