



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55 Tél : 06 43 84 88 58

www.kingimmobilier.com



A VENDRE TYPE 4 90 m²

**ST RAPHAEL** 

649 000 €

#### REFERENCE

Référence : 47417046

#### **DESCRIPTION**

en bordure de golf et à pied des commerces, bel appartement 4 pièces en dernier étage avec ascenseur. Il comprend un beau séjour avec cuisine ouverte, sortant sur une large terrasse protégée de 22m², plein sud et profitant d'une jolie vue sur le golf, 3 chambres dont une en suite avec sa propre salle d'eau avec WC, une autre salle de bains pour les 2 autres chambres, des placards partout et un WC invité. Pour compléter ce bien vous profiterez d'un garage de 24m² en sous sol et d'un parking extérieur privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 90 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

## **COPROPRIETE**

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :15 lotsCharges courantes :2 600 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

## **Photos**



# **Photos**

