



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe  
Wf King Saint-Raphaël  
74, Avenue des Golfs  
83700 ST RAPHAEL  
p.fonteneau@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.79.55  
Tél : 06 43 84 88 58  
www.kingimmobilier.com



## Saint Raphael Valescure

### REFERENCE

Référence : **47417035**

### DESCRIPTION

#### WF KING VALESURE ST RAPHAEL

Situé dans le quartier très recherché des Golfs de Valescure, dans une résidence sécurisée avec piscine ce superbe appartement à vendre avec terrasse de 30 m<sup>2</sup> et une très beau jardin.

L'appartement dispose de 2 chambres, un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, une salle d'eau .

L'appartement est entièrement climatisé et propose des prestations moderne et haut de gamme.

Ce 3 pièces est vendu avec un garage fermé et un parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 960 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 74.72 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle**
- Piscine**

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>74.72 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>36 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>35.2 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
-------------------	----------

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 588 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>525 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>24 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 160 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2002</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## Photos

