



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél : 06 43 84 88 58
 www.kingimmobilier.com



Saint Raphael Valescure

REFERENCE

Référence : **47417035**

DESCRIPTION

WF KING VALESCURE ST RAPHAEL

Situé dans le quartier très recherché des Golfs de Valescure, dans une résidence sécurisée avec piscine ce superbe appartement à vendre avec terrasse de 30 m2 et une très beau jardin.

L'appartement dispose de 2 chambres, un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, une salle d'eau .

L'appartement est entièrement climatisé est propose des prestations moderne et haut de gamme.

Ce 3 pièces est vendu avec un garage fermé et un parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 960 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 74.72 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	74.72 m²
Jardin :	36 m² environ
Terrasse :	35.2 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	----------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 588 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	525 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2002
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

Photos

