Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
a.baggiani@kingimmobilier.com
Tél : 06 61 46 97 84
www.kingimmobilier.com

LOCAL MEDICAL A VENDRE
104 m² env.

FREJUS

299 000 €

DESCRIPTION

WF KING Immobilier vous propose à la vente dans un centre médical et paramédical un local professionnel de 104m² en rez de chaussée avec accès handicapé d'une construction de 2017 en plein cœur du centre ville de Fréjus !

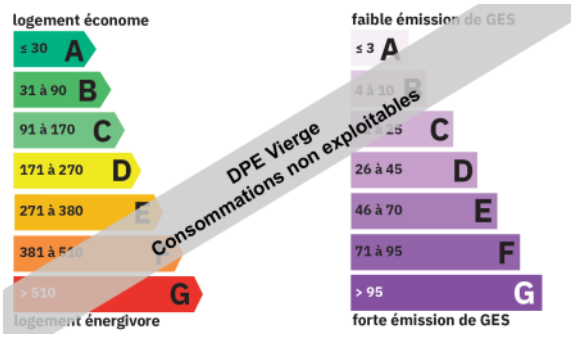
Est actuellement un cabinet de kinésithérapie ostéopathie , possibilité d'installation pour tout professionnel de santé SAUF les professionnels déjà installé au centre : Dentiste , Médecin , Rhumatologue , Ostéopathe à titre exclusif (Kiné-ostéo possible) ,Infirmier(e)s ,Psychiatre ,Psychologue ,Sexothérapeute ,Hypnothérapeute ,Podologue/ pédicure, Laboratoire d'analyses médicales.

Actuellement aménagée de la façon suivant : entrée en salle d'attente avec accueil climatisé , 3 salles de soins climatisés, un bureau avec kitchenette et wc séparé.
Accès direct au centre d'accueil commun par l'intérieur ou extérieur aux normes PMR.
Le professionnel pourra bénéficier de la patientèle de tous les professionnels de santé déjà présents dans le centre médical.
Place de parking attitrée dans la copropriété et nombreux stationnement et parking aux alentours pour les clients.

Important : pour un éventuel kinésithérapeute , le professionnel en place peut vendre son numéro de kiné à son successeur ainsi que son matériel !

A visiter rapidement, surface très sollicitée !

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

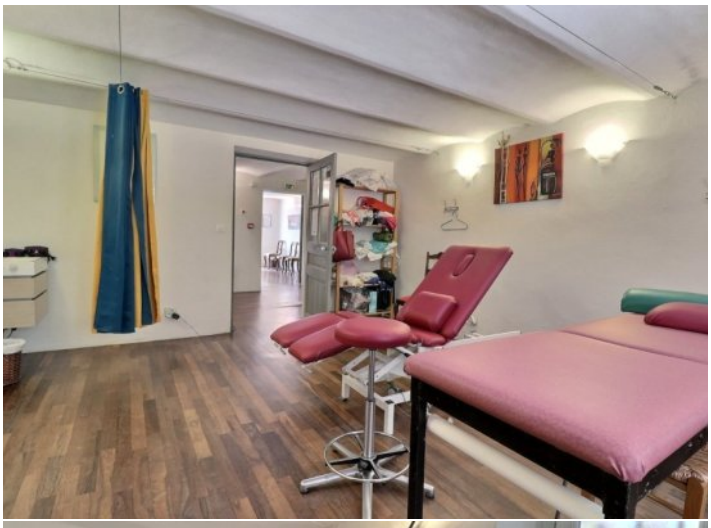
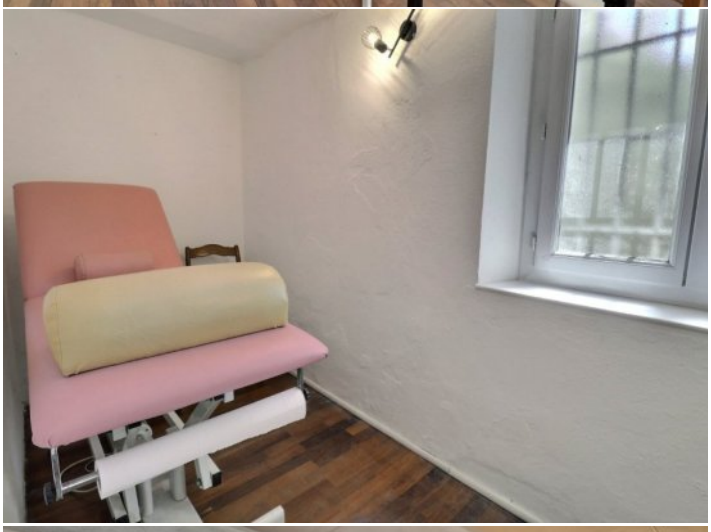


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2006**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Prix de vente :	**2 875 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Charges mensuelles :	**233,33 €/mois**