

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a. baggiani@kingimmobilier.com

Tél: 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



BOULANGERIE A VENDRE 200 m² env.

ST RAPHAEL

495 000 €

DESCRIPTION

Vente de murs commerciaux au centre ville de Saint-Raphaël, proche du lycée et des commerces. Emplacement attractif sur un axe très passant, parking devant l'enseigne pour stationner.

Local d'environ 200m² avec une grande terrasse extérieure couverte . Activité possible : Boulangerie-Pâtisserie- Confiserie- Traiteur- Salon de the -Glacier. Loyer 35 000 HT annuel.

Possibilité d'achat du fond de commerce en sus. Très belle emplacement rare dans le secteur!

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960
Accès handicapé : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 495 000 €

Prix de vente : 2 475 €/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

