Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
a.baggiani@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06 61 46 97 84
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
41.91 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

218 000 €

REFERENCE

Référence :	**47416866**

DESCRIPTION

Appartement T2 de 41.91 m² avec piscine sur le toit avec une vue panoramique à Fréjus. Place de parking privative en sous-sol
Bien loué jusqu'au 4 août 2026 , loyer de 740€ par mois charges comprises , dont 70€ de charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 730 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 41.91 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 100 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**12.98 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**
Vidéosurveillance :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**830 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**218 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

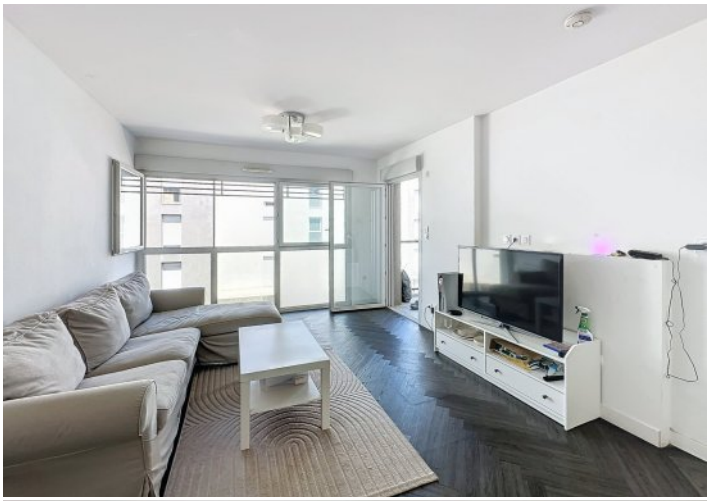
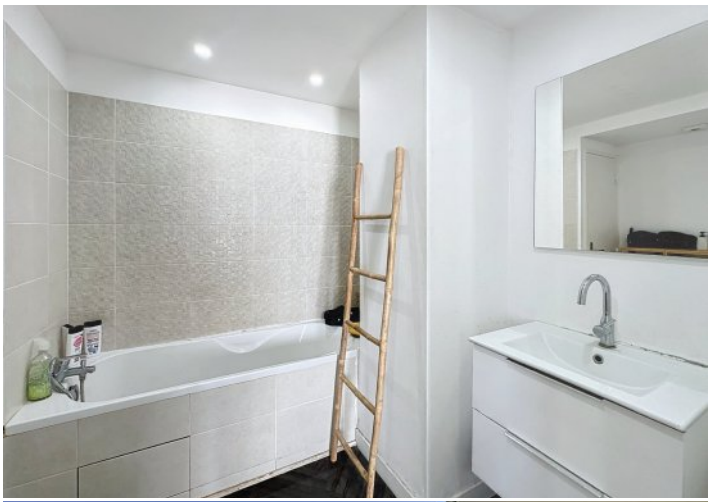
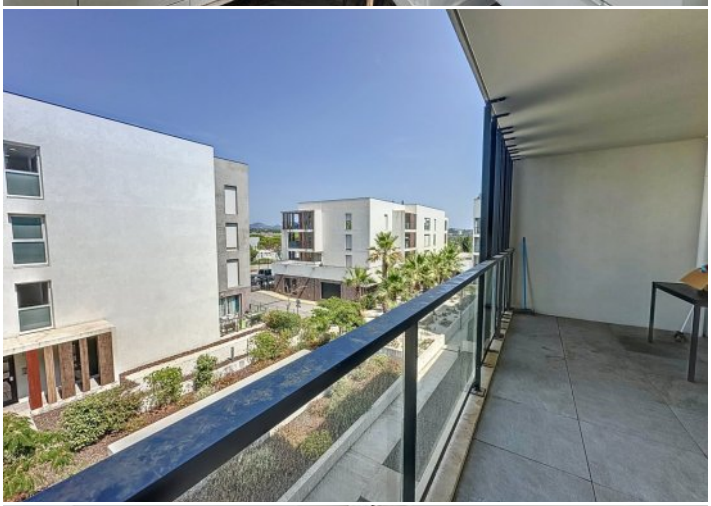
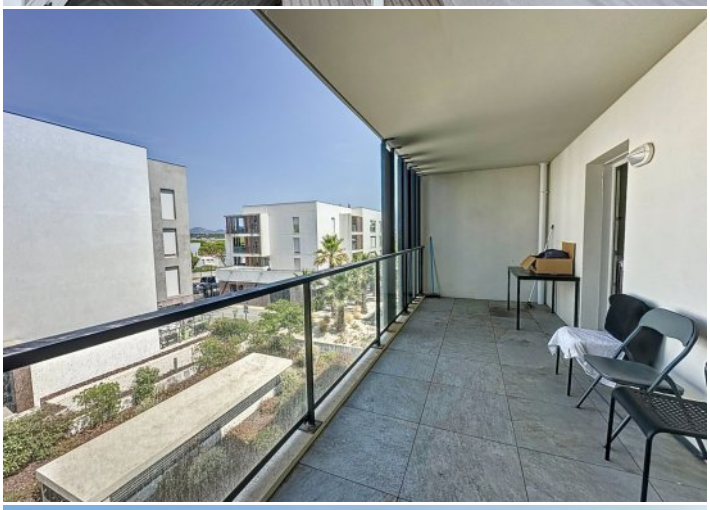
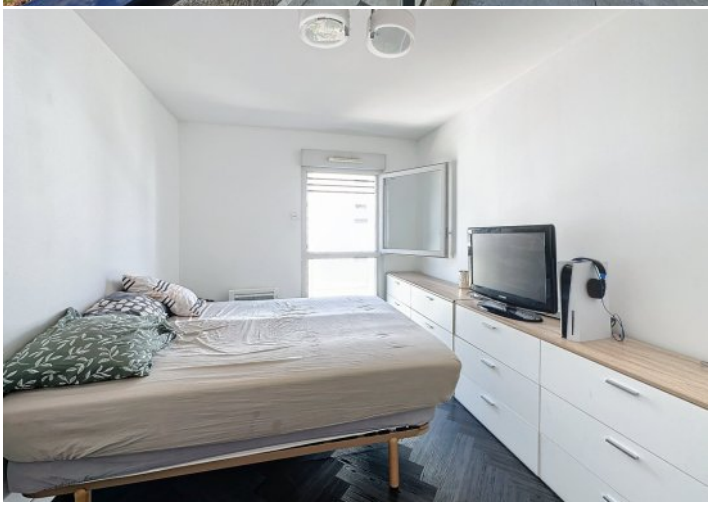
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**101 lots**
Charges courantes :	**1 260 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**2017**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos