



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A VENDRE

VILLA

150 m² env.

ST RAPHAEL

885 000 €

REFERENCE

Référence : **47416809**

DESCRIPTION

A Saint Raphael, dans un quartier résidentiel de grand standing, calme et proche des commodités et des golfs de Valescure, villa d'architecte de 150m² entièrement de plain pied sur un terrain de 1400m² environ.

Cette villa vous offre une vaste pièce de vie de 50m² environ, une cuisine indépendante et entièrement équipée, une buanderie, un bureau, un WC, une salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc et dressing. L'ensemble dispose de beaux volumes et de nombreux rangements et un garage.

L'orientation plein SUD permet de bénéficier d'une belle luminosité. Une terrasse couverte et une piscine vous permettront de profiter pleinement des espaces extérieurs. La position dominante et sans vis à vis dans un cadre paisible et verdoyant font cette propriété un bien rare à ne pas manquer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1350 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



5 pièces



4 chambres

CENCE WF KING - 74, Avenue des Golfs - Valescure - 83700 ST RAPHAEL - +33(0)4 94 95 79 55 - contact@kingimmobilier.com - www.kingimmobilier.com
RAT IMMOBILIER au capital de 150 000,00 euros - RCS CHALON SUR SAÔNE 62 B 14 - Siège : 1, rue de la Grange Frangy - 71100 CHALON SUR SAÔNE - Carte
obilielle n°CPI 7101 2016 000 003 109 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **885 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Photos

