



A VENDRE
VILLA
150 m² env.

ST RAPHAEL

885 000 €

REFERENCE

Référence : **47416809**

DESCRIPTION

A Saint Raphael, dans un quartier résidentiel de grand standing, calme et proche des commodités et des golfs de Valescure, villa d'architecte de 150m² entièrement de plain pied sur un terrain de 1400m² environ.
Cette villa vous offre une vaste pièce de vie de 50m² environ, une cuisine indépendante et entièrement équipée, une buanderie, un bureau, un WC, une salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc et dressing. L'ensemble dispose de beaux volumes et de nombreux rangements et un garage.
L'orientation plein SUD permet de bénéficier d'une belle luminosité. Une terrasse couverte et une piscine vous permettront de profiter pleinement des espaces extérieurs. La position dominante et sans vis à vis dans un cadre paisible et verdoyant font cette propriété un bien rare à ne pas manquer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1350 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



5 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



155 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **885 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Photos

