



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**250 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**1 480 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47416776**

## DESCRIPTION

Dans un domaine calme et recherché sur les hauteurs de SAINT RAPHAEL, magnifique villa offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée desservant une cuisine entièrement équipée et une réception de 70 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, véranda. A l'étage : une chambre et salle d'eau avec WC. Sous-sol entièrement équipé, possibilité de stationner 4 voitures, piscine, jacuzzi. Le tout sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2630 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 250 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1500 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>C central/</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>1 480 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Photos

