



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL p.fonteneau@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.79.55

Tél: 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



A VENDRE VILLA 250 m² env.

ST RAPHAEL

1 590 000 €

REFERENCE

Référence : 47416776

DESCRIPTION

Dans un domaine calme et recherché sur les hauteurs de SAINT RAPHAEL, magnifique villa offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée desservant une cuisine entièrement équipée et une réception de 70 m², 2 chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, véranda. A l'étage : une chambre et salle d'eau avec WC. Sous-sol entièrement équipé, possibilité de stationner 4 voitures, piscine, jacuzzi. Le tout sur un terrain de 1500m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2630 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



Terrain de 1500 m²



5 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS Pièces: 5 Chambres: 3 dont 2 au rez-de-chaussée Chauffage: INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR Climatisation: Oui Eau chaude: C central/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 590 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Photos

