



— A VENDRE —

VILLA

250 m² env.

ST RAPHAEL

1 480 000 €



REFERENCE

Référence : **47416776**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme et recherché sur les hauteurs de SAINT RAPHAEL, magnifique villa offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée desservant une cuisine entièrement équipée et une réception de 70 m², 2 chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, véranda. A l'étage : une chambre et salle d'eau avec WC. Sous-sol entièrement équipé, possibilité de stationner 4 voitures, piscine, jacuzzi. Le tout sur un terrain de 1500m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2630 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 2 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



Terrain de 1500 m²



5 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **C central/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 480 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Photos

