



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**  
**Wf King Saint-Raphaël**  
74, Avenue des Golfs  
83700 ST RAPHAEL  
p.fonteneau@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.79.55  
Tél : 06 43 84 88 58  
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**150 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**1 180 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47416771**

## DESCRIPTION

Villa contemporaine de standing de 150m<sup>2</sup> sur terrain arboré de 800m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 150 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 60 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 800 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**3 chambres**



**3 salles**



**Piscine**



**3 stationnements**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 180 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1992</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



## Photos





## Photos

