



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA
150 m² env.
ST RAPHAEL
1 180 000 €

REFERENCE

Référence : **47416771**

DESCRIPTION

Villa contemporaine de standing de 150m² sur terrain arboré de 800m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 150 m²		Séjour de 60 m²
	Terrain de 800 m²		5 pièces
	3 chambres		3 salles
	Piscine		3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
115 kWhEP/m ² .an	9 kgeq CO2/m ² .an
DPE ANCIENNE VERSION	

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 180 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

