



A VENDRE  
VILLA  
213 m<sup>2</sup> env.

ST RAPHAEL

1 725 000 €

## REFERENCE

Référence : **47416759**

## DESCRIPTION

idéalement située à proximité du centre ville de la mer et des golfs dans un domaine fermé, privé et surveillé, cette grande villa contemporaine d'environ 250 m<sup>2</sup>. entièrement de plain pied, superbement entretenue dans un très bel environnement .

Double garage, cave, cellier et parkings. Le terrain paysagé d'environ 1700 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré sans vis à vis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2150 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 213 m<sup>2</sup>



Terrain de 1700 m<sup>2</sup>



6 pièces



5 chambres



2 salles

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



155 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 4 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>

appartement 2 pièces indépendant.

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	<b>3 700 €/an</b>
-----------------	-------------------

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>1 725 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

## Photos

