



**A VENDRE  
MAISON / APPARTEMENT / PISCINE  
200 m<sup>2</sup>**

**LES ADRETS DE L ESTEREL**

**1 060 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47416720**

## DESCRIPTION

A 10 mn de la mer, 25 mn de Cannes, et 40 mn de l'aéroport, proche des accès autoroutiers et des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2720 à 3770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 200 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 1742 m<sup>2</sup></b>
 <b>7 pièces</b>	 <b>4 chambres</b>
 <b>2 salles</b>	 <b>3 terrasses</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>10 stationnements</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 241 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 25 kgeq CO2/m2.an

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.2 m <sup>2</sup>
Piece a vivre :	46.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16.8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9.9 m <sup>2</sup>
Wc :	2.2 m <sup>2</sup>
Dressing :	5.8 m <sup>2</sup>
Degagement :	4.6 m <sup>2</sup>
Wc :	1.8 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	16.6 m <sup>2</sup>
Bureau :	6.1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	8.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.3 m <sup>2</sup>
Piece a vivre :	19 m <sup>2</sup>
Degagement :	3.6 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.7 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 806 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 060 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIETE

Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche mer
  - Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1993
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Fosse septique