Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
a.baggiani@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06 61 46 97 84
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA
270 m² env.

FREJUS

1 490 000 €

REFERENCE

Référence :	**47416713**

DESCRIPTION

Dans un secteur résidentiel de Fréjus Tour de Mare limite Valescure , villa de 270m² édifiée sur un grand terrain de 2700m² avec piscine et pool-house.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3300 euros (année 2019).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 270 m²**
- **Terrain de 2700 m²**
- **8 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **4 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 490 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

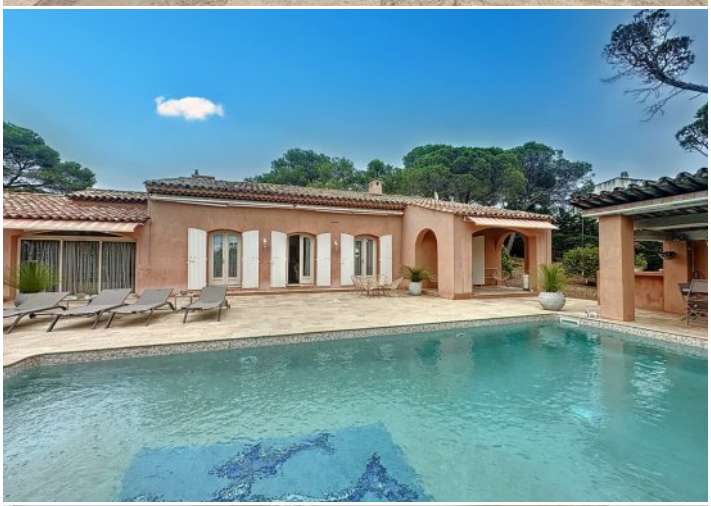
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

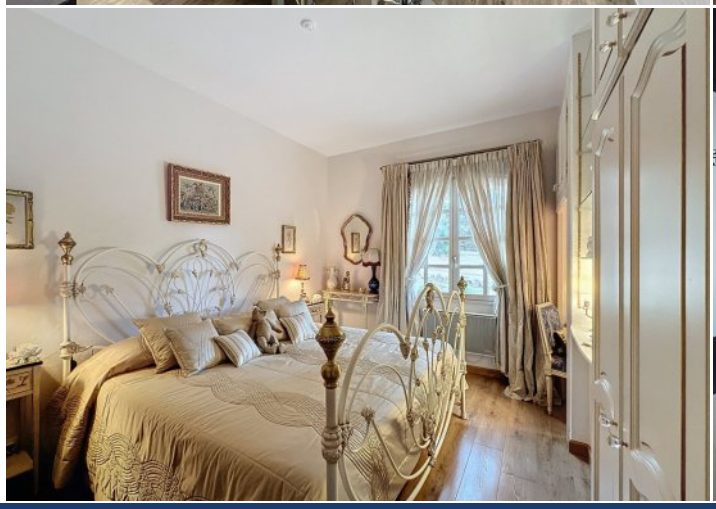
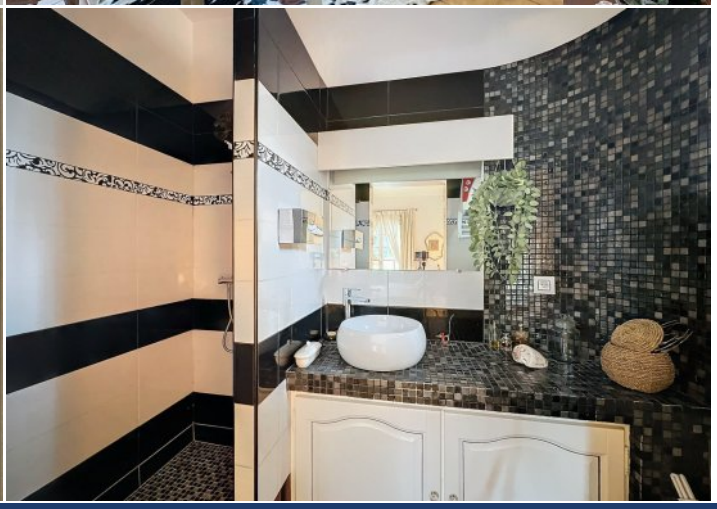
Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Accès handicapé :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos



Photos