

Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

a. baggiani@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.52.99.99 Tél: 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



A VENDRE T4 BORD DE MER 115.63 m²

FREJUS

650 000 €

REFERENCE

Référence : 47416663

DESCRIPTION

T4 de 115m² à 100m de la plage , petite copro de 5 appartements avec cave et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 886 à 1198 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage



Ascenseur



Surface de 115.63 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 115.63 m²

Balcon : 3.36 m² environ

13.71 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Terrasse:

Entree: 9.5 m² 1.3 m² Wc: Degagement: 1.5 m² Wc: 1.3 m² Chambre 1: 18.3 m² Salle d'eau: 4.7 m² Salle de bains : 7.2 m² Chambre 2: 14.6 m² Chambre 3: 12.9 m² 34.1 m² Sejour: Cuisine: 10.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: EQUIPEE

Salles de bains: 1

Salles d'eau: 1

Principal revêtement de sol: Carrelage

Vidéosurveillance: Oui

Caves: 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 055 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

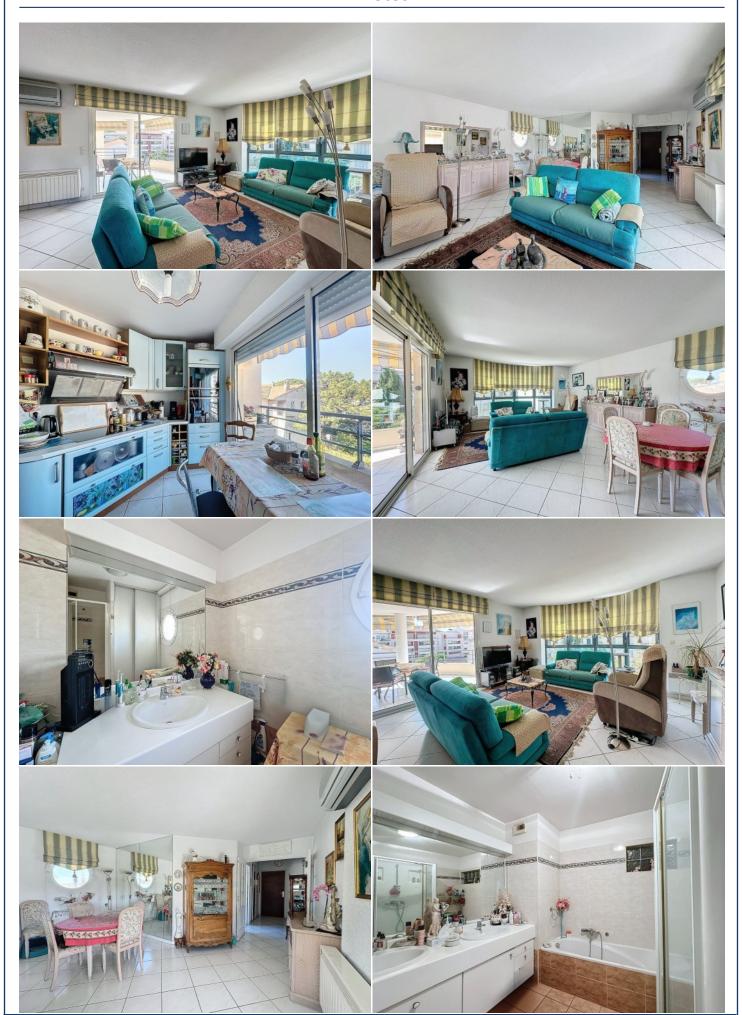
Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 2 692 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos









